



Global
Venture
S.A. de C.V.

Clasificadora de Riesgo

2009
Junio



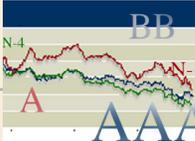
La Central de Seguros y
Fianzas, S. A.

Informe de Clasificación al
30 de Junio de 2009

Septiembre 2009

AL 30 DE JUNIO 2009

| | RATING ANTERIOR | RATING ACTUAL |
|--|---------------------------|----------------------|
| Emisor | EA | EA |
| Perspectiva | Estable | |
| Fecha de reunión del Consejo de Clasificación | 21 Septiembre 2009 | |
| Reunión | Ordinaria | |

| | | |
|---------------------------------|-----------|---|
| 1 RATINGS | 1 |  |
| 2 BASES DE CLASIFICACIÓN | 3 |  |
| 3 ANÁLIS FINANCIERO | 6 |  |
| 4 ANEXOS | 24 | |

Analista:

Siomara Brizuela Quezada
Rafael Antonio Parada M.

AVENIDA LAS PALMAS, PASAJE NO.7 #130
COLONIA SAN BENITO.
SAN SALVADOR, EL SALVADOR
CENTRO AMÉRICA
TEL: 2224-5701, FAX: 2245-6173
GLOBAL.VENTURE@CYT.NET
GLOBAL.VENTURE@NAVEGANTE.COM.SV

Descripción de la Categoría

EA : Entidades que cuentan con una buena capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, pero ésta es susceptible de deteriorarse levemente ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece, o en la economía. Los factores de protección son satisfactorios.

La opinión del consejo de clasificación de riesgo no constituirá una sugerencia o recomendación para invertir, ni un aval o garantía de la emisión; sino un factor complementario a las decisiones de inversión; pero los Miembros del Consejo serán responsables de una opinión en la que se haya comprobado deficiencia o mala intención y estarán sujetos a las sanciones legales pertinentes. *Art 92 Ley del mercado de valores*

La información financiera utilizada para el presente análisis comprendió los estados financieros al 31 de Marzo de 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009, así como proyecciones proporcionadas por La Central de Seguros y Fianzas

| Información Financiera | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 | 2006 vs. 2007 | 2007 vs. 2008 | 2008 vs. 2009 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------|
| CONSOLIDADOS | | | | | | | |
| Total Ingresos de Operación | \$3,574.76 | \$3,709.49 | \$5,192.65 | \$7,669.35 | 3.8% | 40.0% | 47.7% |
| Total Costos de Operación | \$1,644.57 | \$1,730.19 | \$2,507.37 | \$4,885.24 | 5.2% | 44.9% | 94.8% |
| Utilidades de Operación | \$1,282.99 | \$1,317.84 | \$1,927.76 | \$1,944.07 | 2.7% | 46.3% | 0.8% |
| EBIT | \$1,622.29 | \$1,377.34 | \$2,020.36 | \$2,173.87 | -15.1% | 46.7% | 7.6% |
| EBIT/Ingresos de Operación | 45.4% | 37.1% | 38.9% | 28.3% | -18.2% | 4.8% | -27.1% |
| Utilidades Netas | \$1,195.34 | \$ 997.64 | \$1,485.76 | \$1,599.05 | -16.5% | 48.9% | 7.6% |
| Activos Totales | \$13,865.53 | \$16,569.65 | \$20,441.16 | \$23,250.32 | 19.5% | 23.4% | 13.7% |
| Pasivos Totales | \$6,434.55 | \$6,605.19 | \$10,130.64 | \$10,919.58 | 2.7% | 53.4% | 7.8% |
| Patrimonio | \$7,430.98 | \$9,964.45 | \$10,310.51 | \$12,330.73 | 34.1% | 3.5% | 19.6% |
| POR ACCIÓN | | | | | | | |
| Total de Acciones a final del Año | 437,500 | 612,500 | 612,500 | 752,500 | 40.0% | 0.0% | 22.9% |
| Valor en libros (en US\$) | \$16.99 | \$16.27 | \$16.83 | \$16.39 | -4.2% | 3.47% | -2.66% |
| RENTABILIDAD | | | | | | | |
| Márgen Bruto de Utilidad | 23.00% | 19.74% | 20.62% | 15.95% | -14.2% | 4.5% | -22.7% |
| Márgen Neto de Utilidad | 15.25% | 10.64% | 12.14% | 9.94% | -30.2% | 14.1% | -18.2% |
| ROE: Rendimiento del Patrimonio | 16.09% | 10.01% | 14.41% | 12.97% | -37.8% | 43.9% | -10.0% |
| ROA: Retorno de los Activos | 8.62% | 6.02% | 7.27% | 6.88% | -30.2% | 20.7% | -5.4% |
| ROS: Margen de Utilidad Neta | 33.4% | 26.9% | 28.6% | 20.8% | -19.6% | 6.4% | -27.1% |
| Utilidad Neta / Primas Netas | 54.7% | 50.7% | 46.6% | 39.5% | -7.3% | -8.1% | -15.2% |
| Indice de Desarrollo | 26.0% | -10.0% | 62.0% | 27.0% | -138.5% | -719.6% | -56.5% |
| LIQUIDEZ | | | | | | | |
| Liquidez | 1.180 | 1.555 | 1.155 | 1.215 | 31.8% | -25.7% | 5.2% |
| Primas Netas / Activos Líquidos | 0.288 | 0.191 | 0.272 | 0.305 | -33.5% | 42.2% | 11.9% |
| Activos Líquidos / Reservas Técnicas | 6.993 | 9.769 | 8.028 | 7.779 | 39.7% | -17.8% | -3.1% |
| Act. Liq / Res. Téc. + Res. Siniestros | 4.573 | 5.387 | 5.113 | 4.895 | 17.8% | -5.1% | -4.3% |
| PRIMAS (EN MILES DE US\$) | | | | | | | |
| Primas Emitidas / Suscritas | 2,216.43 | 1,972.86 | 3,215.17 | 4,215.50 | -11.0% | 63.0% | 31.1% |
| Primas Producto Netas | 2,185.39 | 1,966.74 | 3,186.01 | 4,044.64 | -10.0% | 62.0% | 27.0% |
| Siniestros Netos | (240.75) | (210.53) | (287.63) | (1,611.26) | -12.6% | 36.6% | 460.2% |
| EFICIENCIA | | | | | | | |
| Eficiencia Operativa | 13.38% | 14.32% | 11.35% | 7.91% | 7.0% | -20.7% | -30.3% |
| Ingresos Totales / Utilidad Técnica | 2.507 | 2.846 | 2.593 | 3.937 | 13.5% | -8.9% | 51.8% |
| Gastos de Operación / Utilidad Técnica | 0.336 | 0.407 | 0.294 | 0.311 | 21.4% | -27.8% | 5.8% |
| Primas Netas / Gastos de Operación | 4.203 | 3.691 | 5.352 | 6.506 | -12.2% | 45.0% | 21.6% |
| Primas / No. de Empleados | \$52.03 | \$47.97 | \$67.79 | \$80.89 | -7.8% | 41.3% | 19.3% |
| Gastos de Admón / Primas Retenidas | 28.43% | 30.64% | 23.08% | 21.88% | 7.8% | -24.7% | -5.2% |
| Gastos de Admón / Total de Activos | 3.54% | 2.93% | 2.72% | 2.49% | -17.3% | -7.2% | -8.3% |
| Gastos de Admón / Utilidad Técnica | 31.72% | 37.13% | 27.49% | 29.05% | 17.1% | -26.0% | 5.7% |
| Gastos de Operación / Activos | 3.75% | 3.22% | 2.91% | 2.67% | -14.3% | -9.4% | -8.2% |
| Utilidad Neta / No. de Empleados | \$28.461 | \$24.333 | \$31.612 | \$31.981 | -14.5% | 29.9% | 1.2% |
| CAPITAL | | | | | | | |
| Patrimonio / Activos | 53.59% | 60.14% | 50.44% | 53.03% | 12.2% | -16.1% | 5.1% |
| Capital Social / Primas Netas | 228.79% | 355.92% | 219.71% | 212.63% | 55.6% | -38.3% | -3.2% |
| Patrimonio / Primas Netas | 340.03% | 506.65% | 323.62% | 304.87% | 49.0% | -36.1% | -5.8% |
| Patrimonio / Activos y Contingencias | 67.90% | 73.21% | 58.21% | 60.02% | 7.8% | -20.5% | 3.1% |
| Patrimonio / Reservas Técnicas | 684.34% | 947.62% | 707.41% | 722.87% | 38.5% | -25.3% | 2.2% |
| Activo Fijo / Patrimonio | 11.9% | 8.8% | 8.0% | 6.4% | -26.4% | -8.3% | -19.7% |

BASES DE CLASIFICACIÓN

EL RATING ASIGNADO A La Central de Seguros y Fianzas, S.A. es de EA, con Perspectiva estable y tiene su fundamento en los siguientes aspectos: la especialización y segmento de fianzas en el cual se encuentra la empresa, el nivel patrimonial, la experticia en el nicho que atiende, la relación P/E histórica, el ciclo económico de La Central de Seguros y Fianzas de los últimos años y la estructura de capitales propios, el comportamiento y estructura organizacional, el nivel de respuesta para aprovechar las condiciones del mercado así como un buen nivel de competitividad.

Se tiene una nueva estructura 20/80 con una nueva distribución entre los ramos. La empresa ha tenido una evolución muy positiva de su ciclo económico en los últimos años, ha mejorado su posición competitiva, las perspectivas en el manejo de los factores claves de éxito y de las variables económicas - financieras dependerán del posicionamiento que le permitirá enfrentar mejor la coyuntura de recesión y crisis delincencial que se desarrolla en el país. La gestión de la siniestralidad será clave sobre todo por el impacto que la recesión tendrá en el sector seguros y específicamente en la construcción. La empresa cuenta con un fuerte índice patrimonial en el largo plazo, con un buen nivel de patrimonio ajustado a riesgo, que será clave para el escenarios de pérdida de severos a moderados que se tendrá en lo que falte del 2009 y el 2010.

La empresa ha tenido una evolución positiva en su ciclo, lo cual le proporciona una nueva posición de trabajo para el año 2009, las perspectivas son positivas. Se debe trabajar en los factores claves de éxito y de las variables económicas - financieras que le permitirán tener un posicionamiento mejor en los ramos atendidos dentro de la actual recesión y de la coyuntura que se desarrolla en el sector y en el sector de la construcción y gobierno. La gestión de la exposición al riesgo debe ser mejorada en fianzas y en los créditos relacionadas a éstas.

Otros de los puntos que han determinado esta clasificación son las reservas y la estructura de capital, los niveles de rentabilidad con utilidades técnicas y de operación obtenidas en los últimos años.

Otros factores que han determinado esta clasificación es el crecimiento, la estructura de clientes más diversificada. Posee fortalezas de estabilidad del negocio que le permiten que el negocio tenga una diversificación de riesgo, por la fragmentación de los clientes en el core business. Buen nivel de liquidez (flujos de efectivo e inversiones realizables) reservas y capital para manejar cualquier incremento en reclamos.

La Central de Seguros y Fianzas ha desarrollado una buena estructura de reaseguradores, con los cuales se tiene un nivel de cobertura. Ha podido adaptarse a los cambios nacionales y mundiales que se han dado en el sector seguros durante toda su existencia.

Se compete con un buen servicio a los clientes y con una estrategia de posicionamiento especializado en fianzas.

La empresa ha manejado los factores críticos del éxito: exposición, adquisición/retención de clientes de calidad, suscripción en forma

Antecedentes

La Central de Fianzas, S.C. de R.L., nace en 1983, con un capital de ₡500,000.00 constituyéndose como la primera empresa del país especializada en el ramo de fianzas autorizada por el Ministerio de Economía, según resolución 116 de fecha 10 de junio de 1983. Se adoptó la modalidad de Sociedad Cooperativa obedeciendo el mandato de sus socios y de acuerdo al artículo 19 del Código de Comercio que rige todas sus actuaciones, sus estatutos corresponden a los de una Sociedad Anónima. En 1990 la Sociedad modifica sus estatutos, convirtiéndose en La Central de Fianzas y Seguros, S.C. de

R.L. autorizada por el Ministerio de Economía, según acuerdo No. 439 del 23 de julio de 1990, en el que se le permite operar en el ramo de seguros de personas y daños, iniciando sus operaciones en el mes de abril de 1992 con los seguros de daños. El 19 de septiembre de 1995, con autorización de la Superintendencia del Sistema Financiero, modifica sus estatutos convirtiéndose en La Central de Seguros y Fianzas, Sociedad Anónima, A la fecha operan en los ramos de seguros de fianza, seguros de vida y seguros de daños.

rentable, ratio de pérdidas, frecuencia y gravedad de los reclamos.

Ha logrado definir y perfilar un sistema de negocio que, pese a la crisis que se ha vivido el país en el sector construcción, como también a la competencia, el aumento de los reaseguros, la guerra de precios, ha podido maniobrar para obtener niveles buenos de rendimiento técnico y resultados económicos financieros históricamente, en su nicho de mercado el sector de las fianzas.

La industria de seguros tiene en estos momentos un nivel de ajuste muy fuerte, lo cual plantea una presión muy fuerte a la competencia agresiva entre las aseguradoras por el nuevo escenario en crisis mundial para el 2009 y un impacto fuerte para los siguientes años.

Los años próximos podrían ser de buenas oportunidades de mercado para La Central de Seguros y Fianzas por el nuevo escenario económico y político que vivirá el país y por las políticas económicas de reactivación enfocadas a la construcción y dirigidas a la PYME.

El rating asignado tiene su base en los niveles de los indicadores de actuación de las variables claves: la Gestión histórica, el índice de Capitalización y de capitales propios, la adecuación de la empresa en términos de riesgo tanto en escenarios moderados como en escenarios adversos. La estabilidad y nivel patrimonial que

La Central de Seguros y Fianzas tiene, que le da consistencia en mantener la fortaleza financiera a través del tiempo.

ANÁLISIS PROSPECTIVO

El entorno y la coyuntura que se perfila para los próximos años por la crisis actual del sector financiero y la recesión económica de los Estados Unidos y del mundo, afectará en gran medida el crecimiento económico del país, el cual ha entrado en recesión. El sector construcción es uno de los sectores económicos más golpeados, por lo cual el nivel de riesgo en las fianzas aumentará.

La actual crisis modificará el modelo de negocio y la estructura de los jugadores del sector seguros y presionará la cartera de negocio y la liquidez durante el 2009 y 2010; es clave el trabajar en controlar el riesgo residual, mejorando la calidad de los controles de gestión.

La cartera de clientes y de créditos será afectada por la recesión y la crisis delincinencial, esto repercutirá en un bajo crecimiento y un cambio de la estructura 20/80.

El nuevo gobierno impactará en la estructura del sector, creando un nuevo escenario para los jugadores.

La Aseguradora cuenta con una serie de competencias que le pueden permitir lograr que sus resultados no sean afectados de forma fuerte por el nuevo escenario económico y político, ya que la recesión golpeará fuerte a finales del 2009.

La industria de seguros se ha vuelto global por los nuevos propietarios globales de las aseguradoras más grandes del país, continuará siendo afectada como lo ha sido este año por los factores que afectan nuestra economía: la recesión, la inflación, la inseguridad, la cual impacta en los gastos de operación, en las líneas de salud y de riesgo. El ciclo de bajo aseguramiento continuará, la elevación de las cuentas por cobrar y se seguirá compitiendo en base al precio.

Está buscando sustentabilidad y mantener el tamaño en el actual ciclo económico de recesión, con lo cual puede competir efectivamente.

Fortalezas

- Empresa especializada en el ramo de fianzas.
- Enfoque comercial agresivo y una estructura 20/80 de las ventas mas diversificada de La Central de Seguros y Fianzas .
- Respaldo de reaseguradoras, buen nivel en la gestión de las relaciones con éstas.
- Equipo de personal con buena experiencia, conocimiento del ramo.
- La estructura organizacional pequeña de La Central de Seguros y Fianzas le permite ser flexible y disponer de un ciclo corto de los procesos, interfase con los clientes.
- La zona de ubicación geografica de La Central de Seguros y Fianzas .

Debilidades

- El sistema de planificación estratégica y operativa .
- Nivel de exposición al riesgo alto: producto de la relación fianzas - créditos.

Oportunidades

- El tamaño de La Central de Seguros y Fianzas le permite un nivel de flexibilidad que no posee el servicio de las aseguradoras grandes.
- El nicho de fianzas.
- El Plan de reactivación del nuevo gobierno.
- Las políticas de reactivación al sector construcción y la inversión que se hará en vivienda y focalización en la demanda agregada .

Amenazas

- Crisis de la burbuja de hipotecas y crédito, contracción del crédito
- Recesión económica de los Estados Unidos y del mundo.
- Perspectiva incierta y crecimiento negativo para el 2009(Crecimiento de -2.5% como escenario optimista de nuestra economía).
- Situación de las empresas grandes globales y el aumento del costo de reaseguro.
- La coyuntura económica y social.
- Crisis económica nacional y sectores claves de la economía en profunda recesión.
- Los costos bajos administrativos de los competidores grandes que pueden disminuir sus tarifas a fin lograr una base más grande por su mayor cartera de clientes.
- Disminución del poder adquisitivo y baja liquidez.
- Bajo crecimiento y guerra de precios y condiciones en el sector.

ANÁLISIS

FINANCIERO

La Central de Seguros y Fianzas
Balance General Resumido Al 30 de Junio
(Cantidades en Miles de US \$)

| Año | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Activos del Giro | 8,876 | 8,468 | 8,323 | 10,944 | 13,611 | 17,713 | 20,544 |
| Caja y Bancos | 416 | 1,481 | 940 | 3,103 | 4,236 | 5,478 | 4,455 |
| Inversiones Financieras (Neto) | 4,722 | 3,771 | 3,933 | 4,490 | 6,037 | 6,223 | 8,815 |
| Cartera Neta de Préstamos | 2,730 | 2,803 | 3,035 | 2,941 | 2,970 | 5,099 | 5,802 |
| Primas por Cobrar (neto) | 358 | 279 | 326 | 314 | 271 | 780 | 1,187 |
| Deudores por Seguros y Fianzas | 648 | 134 | 90 | 96 | 98 | 134 | 284 |
| Otros Activos | 322 | 721 | 1,889 | 2,038 | 2,086 | 1,900 | 1,912 |
| Activo Fijo | 990 | 927 | 892 | 884 | 873 | 828 | 795 |
| Total Activo | 10,188 | 10,116 | 11,105 | 13,866 | 16,570 | 20,441 | 23,250 |
| Total Pasivo | 4,746 | 3,818 | 4,034 | 6,435 | 6,605 | 10,131 | 10,920 |
| Pasivos del Giro | 1,065 | 608 | 699 | 967 | 665 | 848 | 722 |
| Otros Pasivos | 2,609 | 1,895 | 2,130 | 3,808 | 4,033 | 6,995 | 7,486 |
| Reservas Técnicas | 791 | 862 | 778 | 1,086 | 1,052 | 1,457 | 1,706 |
| Reservas por Siniestros | 281 | 452 | 426 | 574 | 855 | 831 | 1,005 |
| Total Patrimonio | 5,441 | 6,298 | 7,071 | 7,431 | 9,964 | 10,311 | 10,077 |
| Capital Social | 3,700 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 7,000 | 7,000 | 8,600 |
| Total Pasivo y Capital | 10,188 | 10,116 | 11,105 | 13,866 | 16,570 | 20,441 | 23,250 |

Estado de Resultado Resumido
Al 30 de Junio
(Cantidades en Miles de US \$)

| Año | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ingresos de Operación | 3,659 | 3,241 | 2,993 | 3,575 | 3,709 | 5,193 | 7,669 |
| Costos de Operación | 1,965 | 2,007 | 1,714 | 1,645 | 1,730 | 2,507 | 4,885 |
| Menos: Reservas de Saneamiento | 190 | 138 | 187 | 127 | 129 | 162 | 218 |
| Utilidad antes de Gastos | 1,504 | 1,097 | 1,092 | 1,803 | 1,851 | 2,523 | 2,566 |
| Menos: Gastos de Operación | 498 | 510 | 478 | 520 | 533 | 595 | 622 |
| Resultado de Operación | 1,006 | 586 | 614 | 1,283 | 1,318 | 1,928 | 1,944 |
| Más: (Otros Ingresos - Gastos) | 116 | 124 | 160 | 311 | 12 | 53 | 188 |
| Resultado antes de Impuestos | 1,122 | 710 | 774 | 1,594 | 1,330 | 1,981 | 2,132 |
| Menos Impuestos s/ la Renta | 280 | 178 | 194 | 398 | 332 | 495 | 533 |
| Resultados post- impuestos | 842 | 533 | 581 | 1,195 | 998 | 1,486 | 1,599 |

Las tablas presentan información financiera de La Central de Seguros y Fianzas, esta información se ha tomado de los Estados Financieros de la empresa a Junio 30 de 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009 (Cantidades en Miles de \$)

Volúmenes de Operación

En Junio de 2003, La Central de Seguros y Fianzas alcanzó un monto de \$2.02 Millones en Primas Netas, en el 2004 éstas fueron de \$1.56 Millones habiendo decrecido un 22.9% sobre la cifra del año anterior; en Junio de 2005 las primas incrementaron hasta los \$2.73 Millones, un 11.4% mas que la suma alcanzada en el año anterior, luego en Junio del 2006 se experimentó un crecimiento del 26.0%, alcanzando un monto de \$2.18 Millones. En el 2007 se, experimenta un descenso del 10.0% al reducir el monto total de Primas Netas hasta los \$1.97 Millones, en el 2008 muestran un fuerte incremento, ya que alcanzaron los \$3.2 Millones, es decir un 62.0% sobre las cifras del 2007. Este crecimiento en Primas Netas se produce principalmente en los programas Vida Colectivo y Automotores

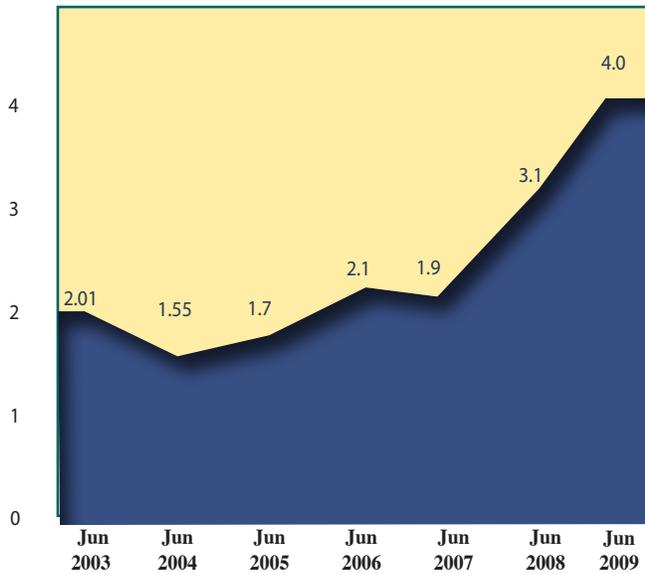
Al 30 de Junio del 2009 las Primas Producto Netas de la compañía incrementan, alcanzando la suma de \$4.0 Millones, es decir un 27.0% sobre las cifras obtenidas al 30 de Junio del 2008. Este crecimiento en Primas Netas se produce principalmente en el ramo de Vida Colectivo.

Cuotas de Participación

Al 30 de Junio del 2003 La Central de Seguros y Fianzas logró una cuota de mercado de Primas Netas del 1.44% .

Para 2004, con la competencia del mercado asegurador nacional, el Índice de Desarrollo de Primas Netas del mercado Total incrementó en comparación con el año anterior y La Central de Seguros y Fianzas logró un porcentaje del 1.08% de Participación de mercado, equivalente a un monto de \$1.6 Millones.

Primas Netas - Millones de dólares



En el 2005 con un porcentaje del 11.39% de incremento y un monto de \$ 1.7 Millones, tuvo una cuota del mercado de 1.17% debido a que el monto de las Primas Netas del Mercado Total incrementó en un 5% sobre el año anterior por el incremento en los reaseguros.

Al 30 de Junio del 2006 La Central de Seguros y fianzas se ubicó con un 1.24% de participación en el Total de Primas Netas del sistema asegurador, el sector creció un 18% y La Compañía incrementó en un 26.0% el monto de sus Primas Netas, alcanzando \$2.18 Millones.

En el 2007, las Primas Netas del Mercado Total crecieron un 5% con relación a las cifras de Junio de 2006, alcanzando un total de \$ 184.76 Millones y La Central de Seguros y Fianzas tuvo una cuota de participación del 1.06% en el sector, con un monto 10.1% menor que el año anterior llegando a un total de \$1.97 millones en Primas Producto Netas.

En el 2008, las Primas Producto Netas del mercado total incrementaron en un 21% alcanzando una acumulación de \$223.60 Millones; de este total, La Central de Seguros y Fianzas con un aumento de 61.99% alcanzó el 1.54% de Cuota de Participación, con un monto total de primas netas de \$3.19 Millones.

Para el 2009, las Primas Producto Netas del mercado total incrementaron en un 2.23% alcanzando una acumulación de \$ 210.99 Millones de mercado; de este total, La Central de Seguros y Fianzas alcanzó el 1.92% de Cuota de Participación, con un monto total de \$4.04 Millones.

Ingresos y Resultados Operativos

Los Ingresos de La Central de Seguros y Fianzas provienen principalmente del aporte de las Primas Netas y otros ingresos de Operación, sin embargo cuentan también con el aporte significativo del rubro de Otros Ingresos, provenientes de las inversiones de la empresa.

La evolución de los Ingresos de Operación de La Central de Seguros y Fianzas desde el año 2003 a la fecha describe una tendencia variable pero sostenida dentro de un rango determinado, que ilustra el desempeño de la empresa a pesar de las adversidades y cambios de la estructura de la industria del seguro y del entorno.

Para el 2003 los Ingresos de Operación alcanzaron los \$3.66 Millones provenientes en un 55.19% de las Primas Producto Netas, con un aporte del 26.27% proveniente de las Reservas Técnicas como segunda fuente importante de ingresos. Los ingresos por Siniestros y Gastos Recuperados, así como los Reembolsos de Gastos por cesiones que suman entre ambos el 6.46%, para finalizar con un 12.07% aportado por Ingresos Financieros y de inversiones.

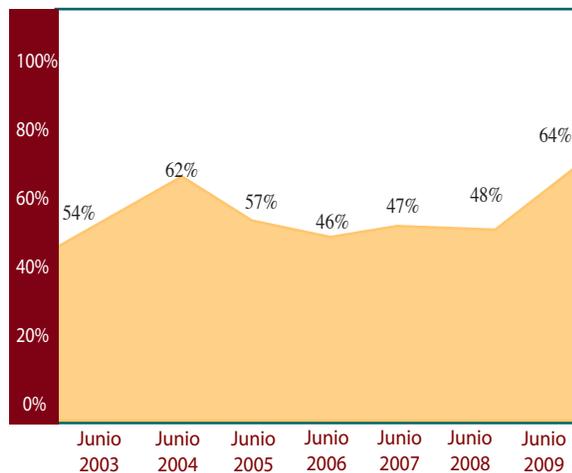
En Junio del 2004 las Primas Producto Netas solamente representaron el 48.06% de los ingresos Totales, alcanzando

PARTICIPACIÓN DE LA Central de Seguros y Fianzas EN EL MERCADO DE SEGUROS

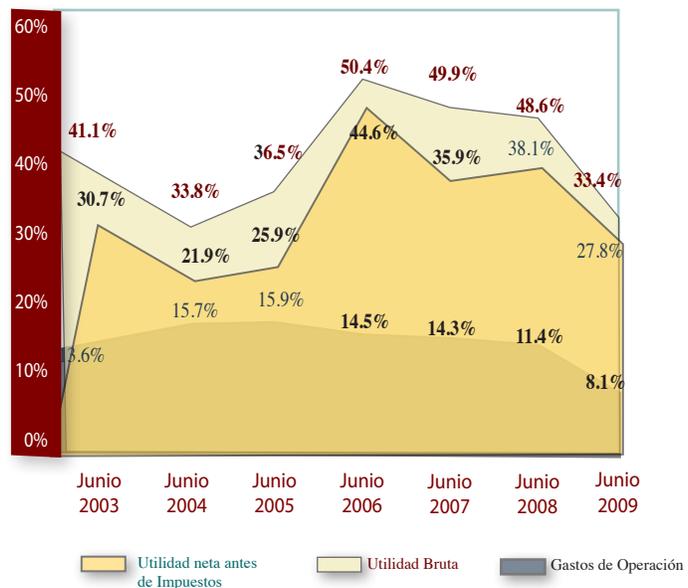
| | 2003 Jun | 2004 Jun | 2005 Jun | 2006 Jun | 2007 Jun | 2008 Jun | 2009 Jun |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Participación en Primas Netas | 1.44% | 1.08% | 1.17% | 1.24% | 1.06% | 1.54% | 1.92% |
| Participación en Reservas Técnicas | 0.93 % | 0.92% | 0.83% | 1.09% | 0.97% | 1.24% | 1.36% |
| Participación en Reservas por Siniestros | 1.17% | 1.46% | 1.11% | 1.37% | 2.09% | 1.72% | 1.83% |

ESTADO DE RESULTADOS PORCENTUAL - LA CENTRAL DE SEGUROS Y FIANZAS

Costo de Operación
como porcentaje del Ingreso de Operación



Utilidad Bruta, Gasto de Operación, y Utilidad Neta
como porcentaje del Ingreso de Operación



Fuente: Seguros del Pacífico 2008

\$1.58 Millones debido al crecimiento en aporte de otras cuentas no tradicionales, como en el caso de los Ingresos por Decrementos de Reservas Técnicas que aportaron un 24.80% y se constituyeron en la segunda fuente de ingresos. En tercer lugar estuvieron los Ingresos financieros y de inversiones con el 14.09% y luego el aporte del 2.60% proveniente de los Reembolsos de Gastos por Cesiones, todo esto siendo consistentes con el movimiento de la cartera.

En el primer semestre del 2005 los Ingresos de Operación fueron de \$2.99 Millones con un disminución porcentual del 11.4% con respecto al año anterior. Aun cuando la participación de las Primas Netas en los Ingresos aumentó al 57.96% éstas no recuperaron el nivel de participación del año base, ya que un 21.49% fue aportado por el decremento en Reservas Técnicas, seguidos de los Ingresos financieros y de inversiones con un 14.85%. En tercer

lugar se encuentra el ingreso por Reembolso de Gastos por Cesiones con 4.24% seguido con un 4.24% de Sinistros y gastos recuperados por seguros y reafianzamientos que representan el 1.46% de los Ingresos.

En el primer semestre del 2006 se obtuvo un incremento en los Ingresos de Operación, que fueron de \$3.57 Millones con un crecimiento porcentual con respecto al año anterior del 19.4%. La participación de las Primas Netas en los Ingresos fue del 61.13%, y estas mismas incrementaron un 26.0% en sus valores absolutos con relación al año anterior. El aporte de las Reservas técnicas se redujo al 17.94%; los ingresos financieros y de inversión aportaron un 16.09%, aún cuando en cifras absolutas este monto incrementó en relación al año anterior. Los Reembolsos por cesiones participaron con un 3.14% y Sinistros y gastos recuperados por seguros y reafianzamientos con 1.70%.

En Junio del 2007 los Ingresos de Operación crecieron un 3.8% con relación al 2006 alcanzando los \$ 3.71 Millones. La distribución de sus aportes fue la siguiente: Las Primas Netas aportaron el 53.02% a dicho monto, el 23.28% provino de las Reservas Técnicas;

| Costos de Operación | 2003 Jun | 2004 Jun | 2005 Jun | 2006 Jun | 2007 Jun | 2008 Jun | 2009 Jun |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Sinistros Netos | 11.39% | 25.90% | 13.98% | 6.73% | 5.68% | 5.54% | 21.01% |
| Primas Cedidas por Reaseguro | 15.61% | 9.52% | 15.0% | 12.7% | 10.29% | 14.96% | 18.19% |
| Gastos por Incrementos de Res. Técn. | 22.25% | 24.09% | 26.07% | 23.93% | 27.80% | 24.63% | 19.85% |
| Gastos de Adquisición y Conservación | 4.45% | 2.40% | 2.20% | 2.57% | 2.88% | 3.15% | 4.66% |

| Gastos de Operación (en Porcentajes) | 2003 Jun | 2004 Jun | 2005 Jun | 2006 Jun | 2007 Jun | 2008 Jun | 2009 Jun |
|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Gastos Financieros y de Inversión | 0.72% | 0.95% | 0.61% | 0.80% | 1.27% | 0.76% | 0.55% |
| De administración | 12.88% | 14.79% | 15.35% | 13.75% | 13.09% | 10.71% | 7.56% |
| Total Gastos de Operación | 13.60% | 15.74% | 15.96% | 14.55% | 14.36% | 11.46% | 8.11% |

un 19.34% de los Ingresos Financieros y de Inversiones, los Reembolso de Gastos por Cesiones con un 2.37% y 1.99% de los Siniestros y Gastos Recuperados.

El 2008 fue un año de crecimiento. Los Ingresos de Operación alcanzaron los \$5.19 Millones, lo que significa un aumento del 40.0% sobre los ingresos del año anterior. De estos ingresos el 61.36% fue aportado por las Primas Netas, y el aporte de las Reservas solo fue del 17.73%, los Ingresos Financieros el 14.66%, los Gastos por cesiones aportaron el 4.18% y Los Siniestros y Gastos fueron un 2.08%.

En el 2009, los Ingresos de Operación alcanzaron los \$7.68 Millones, lo que significa un aumento del 47.7% sobre los ingresos del año anterior. De estos ingresos el 52.74% fue aportado por las Primas Netas, y el aporte de las Reservas fue del 20.30%. Los Siniestros y Gastos fueron un 10.56% los Ingresos Financieros el 11.42% y los Gastos por cesiones aportaron el 4.99%.

Costos de Operación

Los Costos de Operación de La Central de Seguros y Fianzas fueron de \$1.96 Millones a Junio de 2003, equivalentes al 53.71% de los Ingresos de Operación, compuestos en un 15.61% por las Primas Cedidas Netas, 11.39% por Siniestros Netos; el 22.25% en Gastos por Incrementos de Reservas Técnicas y el 4.45% por Gastos de Adquisición y Conservación.

En Junio 2004 los Costos disminuyeron un 14.6% en relación al año anterior, llegando a \$2.0 Millones y consistentemente con el decremento en volumen de operaciones, la proporción de estos costos en relación a los ingresos totales fue del 61.91%. Los costos por Primas Cedidas Netas, representaron el 9.52% de estos costos y los Siniestros el 25.90%. Las reservas técnicas alcanzaron el 24.09% y finalmente los Gastos de Adquisición y Conservación se convirtieron en el 2.40% de los Costos Totales.

Para el 2005 los Costos Operativos representaron el 57.25% del Total de Ingresos Operativos de La Central de Seguros y Fianzas, con un valor de \$1.71Millones. Esta desproporción se explica en la presión ejercida por Gastos por los incrementos de Reservas Técnicas que representaron el 26.07%, la Siniestralidad, equivalente al 13.98% de los Ingresos Totales, las Primas Cedidas por Reaseguro, representaron un costo del 15.00% de los Costos Totales y los Gastos de Adquisición y Conservación el 2.20%.

Al 30 de Junio del 2006 los Costos de Operación, con un total de \$1.64 Millones, mostraron un decremento de 4.0% con relación al año anterior y se constituyeron en un 46.01% de los Ingresos Totales, teniendo su mayor concentración en las Gastos por incrementos de reservas técnicas con 23.93%, los Siniestros representaron el 6.73%, las Primas Cedidas por Reaseguro representaron el 12.77% y los Gastos de Adquisición y Conservación el 2.57%.

Primas Netas y Gastos de Operación



En Junio de 2007, los Costos de Operación ascendieron a \$1.73 Millones, el total de Costos de Operación representó el 46.64% de los Ingresos de Operación y en la participación en los Costos se ubican las Primas Cedidas Netas (10.29%), Siniestros Netos (5.68%); los Gastos por incrementos de Reservas Técnicas representaron el 27.80% y los Gastos de Adquisición y Conservación el 2.88%.

A Junio del 2008, los Costos de Operación ascendieron a \$2.51 Millones, un alza del 44.9% con relación al 2007 y en cuanto a participación en los Costos las Primas Cedidas Netas contribuyen con el 14.96%, Siniestros Netos, el 5.54%, los Gastos por incrementos de Reservas Técnicas con el 24.63% y los Gastos de Adquisición y Conservación el 3.15%, el total de Costos de Operación representó el 48.29% de los Ingresos de Operación.

Al 30 de Junio del 2009, los Costos de Operación ascendieron a \$4.88 Millones, un alza del 94.8% con relación al 2008 y en cuanto a participación en los Costos las Primas Cedidas Netas contribuyen con el 18.19%, Siniestros Netos, el 21.01%, los Gastos por incrementos de Reservas Técnicas con el 19.85% y los Gastos de Adquisición y Conservación el 4.66%, el total de Costos de Operación representó el 63.70% de los Ingresos de Operación.

Los Gastos de Operación:

Los Gastos de Operación, al 30 de Junio de los años comprendidos entre el 2003 y el 2009, tuvieron un

comportamiento porcentual variable dentro de los Ingresos Totales.

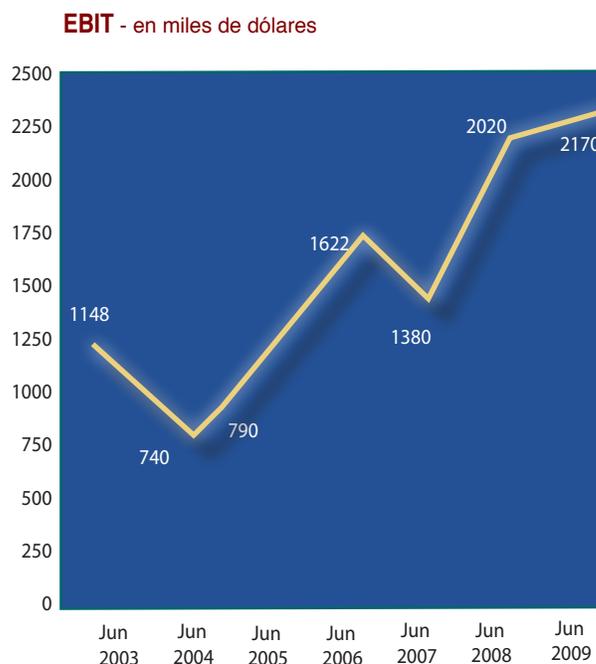
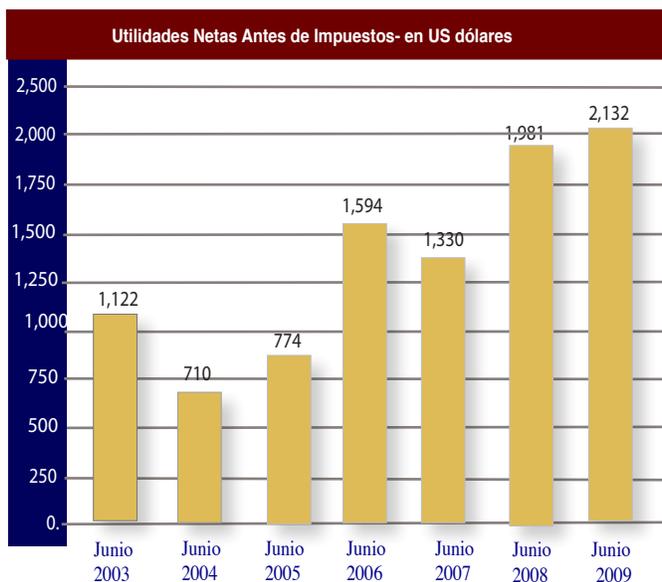
En Junio del 2003 los Gastos de operación fueron el 13.60% de los Ingresos totales y estuvieron compuestos por los Gastos Administrativos, que representaron un 12.88% de los Ingresos de Operación, y los Gastos Financieros y de Inversión que constituyeron el 0.72%.

En el 2004, los Gastos de Operación mantuvieron un nivel similar al año anterior, pero su participación porcentual dentro de los Ingresos totales incrementó al 15.74% Adicionalmente, los Gastos de Administración representaron el 14.79% de los Gastos de Operación, y los Gastos Financieros y de Inversión constituyeron el 0.95%.

En el 2005, los Gastos de Operación disminuyen y su representación porcentual dentro de los Ingresos de Operación sube levemente al 15.96%, siempre con los Gastos Administrativos como componente principal (15.35%), más los Gastos Financieros y de Inversión con el 0.61%.

En el 2006, los Gastos de Operación incrementaron en un 8.82% y su participación porcentual dentro de los Ingresos totales fue del 14.55%. Los Gastos de Administración representan el 13.75% y los Gastos Financieros y de Inversión un 0.80%.

Igualmente en el 2007, los Gastos de Operación se mantienen en un rango similar, al igual que su peso porcentual en relación a los ingresos (14.36%). De la totalidad de los



gastos, los Gastos de Administración representan el 13.09%; y los Gastos Financieros y de Inversión un 1.27%.

En Junio del 2008 los Gastos de Operación aumentaron, esta vez en un 11.72%, y su peso porcentual en relación a los ingresos disminuyó hasta el 11.46%, como efecto del incremento en los ingresos de operación. De la totalidad de gastos, los Gastos de Administración representan el 10.71%; y los Gastos Financieros y de Inversión el 0.76%.

A Junio del 2009 los Gastos de Operación siguieron la misma tendencia, aumentando esta vez en un 4.42%, y su peso porcentual en relación a los ingresos disminuyó hasta el 8.11%, como efecto del incremento en los ingresos de operación. De la totalidad de gastos, los Gastos de Administración representan el 7.56%; y los Gastos Financieros y de Inversión el 0.55%.

Por su parte, Los Otros Ingresos y Gastos aportaron el 3.16%, 3.83%, 5.35%, 1.48%, 8.69%, 0.33%, 1.03% y 2.45% respectivamente en los años comprendidos entre el 2003 y el 2009, provenientes de los Productos Financieros.

Las Utilidades

Las Utilidades de Operación en Junio del 2003 se vieron particularmente afectadas por los Costos de Operación, que absorbieron un 53.71% de los Ingresos totales de Operación, y posteriormente por los Gastos de Operación, aunque en menor cuantía, alcanzando un Margen de Utilidad Neta del 23.0%.

En Junio del 2004, las Utilidades después de impuestos alcanzaron la suma de \$532.76 miles, como efecto de un crecimiento del 25.90% en los Siniestros, que aunado a otros ingresos propios del giro del negocio dieran como resultado una disminución de 7.6% en los ingresos de Operación, y un Margen Bruto del 15.7%. Como consecuencia, a pesar de la presión ejercida por los Gastos de Operación, se obtuvo como resultado un Margen de Utilidades Netas del 16.44%

Las Utilidades Netas al 30 de Junio del 2005 se vieron favorecidas por la disminución del 4.0% en el total de los Costos de Operación, que aunado al incremento en los Gastos de Operación, hizo que la utilidades obtenidas fueran de \$580.86 miles un 19.41% al final del semestre en cuestión.

Al 30 de Junio del 2006, las Utilidades Netas alcanzaron la suma de \$ 1,195.34 miles y se constituyeron en el 33.44% de los Ingresos totales.

Para el 30 de Junio del 2007, las Utilidades netas se vieron disminuidas a \$ 997.64 miles a raíz del incremento del 3.8% en los Ingresos de Operación pero los Costos de Operación fueron siempre muy altos, particularmente en las Primas Cedidas y en las Reservas Técnicas, y lograron frenar el crecimiento de las utilidades Netas, equivalente al 26.89% de los Ingresos totales.

Al primer semestre del 2008, las Utilidades netas tienen un crecimiento del 48.9% con respecto al 2007. Estas utilidades se obtienen a través del 40.0% de crecimiento en los Ingresos Totales, sin embargo, los Costos de Operación crecen en forma mas que proporcional, absorbiendo el 44.9% de dichos ingresos y dejando poco margen para la cobertura de los demás gastos. Los Gastos de Operación se comportan en forma consistente al crecimiento en el volumen



EBIT

| | 2003 Jun | 2004 Jun | 2005 Jun | 2006 Jun | 2007 Jun | 2008 Jun | 2009 Jun |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| EBIT (En Miles de US\$) | 1,148.30 | 741.15 | 792.89 | 1,622.29 | 1,377.34 | 2,020.36 | 2,173.87 |
| EBIT / Ingresos de Operación) | 31.4% | 22.9% | 26.5% | 45.4% | 37.1% | 38.9% | 28.3% |

de las operaciones y al final se obtiene una Utilidad Neta de \$1,485.76 miles, que representa un 28.61% de los Ingresos totales y potencia a un índice de desarrollo del 62.0%.

Al 30 de Junio del 2009, las Utilidades de Operación tienen un crecimiento del 0.8% con respecto al 2008, ya que la cifra obtenida de \$ 1,944.07 miles. Estas utilidades se obtienen a través del 47.7% de crecimiento en los Ingresos Totales, sin embargo, los Costos de Operación crecen en forma mas que proporcional, absorbiendo el 63.70% de dichos ingresos y dejando poco margen para la cobertura de los demás gastos. Los Gastos de Operación se comportan en forma consistente al crecimiento en el volumen de las operaciones y al final se obtiene una Utilidad Neta de \$1,599.05 miles, que representa un 20.85% de los Ingresos totales y potencia a un índice de desarrollo del 27.0%.

Resultados Antes de Intereses e Impuestos (EBIT)

Las utilidades obtenidas por La Central de Seguros y fianzas antes del impuesto sobre la renta y antes de gastos financieros al 30 de Junio del 2003 ascendieron a \$1,148.3 miles, cifra que se utilizará como base de comparación a efectos de este análisis.

En el 2004 el EBIT fue de \$741.15 miles, lo que representó un aumento del 7.0% sobre el año anterior. la disminución obedece a la disminución de las utilidades del dicho ejercicio.

Para Junio de 2005 el EBIT incrementó a \$792.89, como efecto del decrecimiento de los ingresos ante unos costos de operación que crecieron proporcionalmente que los del año anterior.

Para Junio de 2006 el EBIT incrementa aún más alcanzando los \$1,622.29 miles como efecto de la mejoría en los ingresos totales y el control sobre los costos y gastos, que producen una sustancial utilidad neta, aun antes de ser castigada por las exigencias de las reservas. Los Gastos financieros también aportan al resultado aunque en menor proporción.

En Junio del 2007 se experimenta un crecimiento adicional en los Ingresos Totales permitiendo un EBIT de \$1,377.34, habiendo disminuido un 15.1% con respecto al año anterior.

En el 2008 el EBIT alcanza la cifra de \$2,020.36 miles, lo que representa un incremento del 46.7% en relación al año anterior. Este crecimiento está sustentado en el crecimiento de los ingresos totales y en un crecimiento proporcional de los Costos y Gastos.

Al 30 de Junio del 2009 el EBIT alcanza la cifra más alta del periodo en estudio de \$2,173.9 miles, lo que representa un incremento del 7.6% en relación al año anterior. Este crecimiento está sustentado en el crecimiento de los ingresos totales y en un crecimiento proporcional de los Costos y Gastos.

EBIT/Ingresos de Operación:

Al 30 de Junio del 2003 el coeficiente EBIT/Ingresos de Operación era el 31.4%, como efecto del importante peso de los Costos y con el auxilio de los Otros Ingresos, que trasladaron su efecto positivo hasta el nivel de las Utilidades Netas.

En el 2004 el coeficiente EBIT/Ingresos de Operación incrementó a 22.9%, conservando la proporcionalidad entre el incremento de los ingresos y las Utilidades Netas.

Para el Primer semestre del 2005, el coeficiente EBIT/Ingresos de Operación se vio afectado por la disminución en los ingresos registrando un 26.5%, como efecto de la desproporción entre los ingresos totales y los Costos y Gastos para este periodo.

En cambio a Junio del 2006, el coeficiente EBIT/Ingresos de Operación fue el 45.4%, en mucha medida porque se incrementan los ingresos en 19.4%.

El 2007 experimenta un decrecimiento en el EBIT, y el coeficiente EBIT/Ingresos de Operación disminuye de igual forma al 37.1% como consecuencia del crecimiento de los Ingresos de Operación.

En el 2008 el coeficiente es de 38.9%. Es de hacer notar que aun cuando las Utilidades aumentaron considerablemente, los Ingresos de Operación crecieron mucho más (40.0%) y de ahí al resultado mas bajo.

En el 2009 tuvo un cambio significativo en que el coeficiente disminuye a 28.3%. Es de hacer notar que aun cuando las Utilidades aumentaron solo el 7.6%, los Ingresos de Operación crecieron el 47.7% generando el resultado mas bajo.



Primas y Reaseguros:

Primas Producto Netas:

En el 2003 las Primas Producto Netas ascendieron a \$2.02 Millones.

Para el 2004, el monto de las Primas Producto Netas disminuye a \$1.56 Millones, una reducción del 22.9% sobre el año anterior.

Al 30 de Junio del 2005 las Primas Netas alcanzaron un monto total de \$1.7 Millones, con un crecimiento del 11.4% sobre el año anterior, y las concentraciones mayores se dieron en las líneas fianzas 64.19 % ,de Vida Colectivo (9.16%), Automotores (8.11%) y Deuda en tercer lugar (5.90%).

A la misma fecha en el 2006, las Primas Netas alcanzaron la suma de \$2.18 Millones, creciendo en 26.0%% con relación al ejercicio anterior, la línea de fianzas con un 62.31%, la línea de Vida Colectivo (11.33%), seguros de Deuda (5.35%) y Automotores (5.95%).

Al 30 de Junio del 2007 las Primas Netas alcanzaron un monto total de \$1.97 Millones, con una tasa de decrecimiento del 10.0% sobre el año anterior, y los movimientos mayores

se dieron en la línea de fianzas con un 64%, las líneas de Vida Colectivo (11.1%), el rubro Automotores con 6.7% seguido de Seguros de Deuda (5.6%).

Para Junio del 2008, las Primas Producto Netas incrementaron un 62.0% con relación a la cifra del 2007, alcanzando un monto total de \$3.2 Millones, y dentro de las cuales la línea de fianzas con un 54.2 %, la línea de Vida Colectivo con el 17.6%, Automotores, con un 12.9% , Deuda con el 3.9% e Incendio y Líneas Aliadas (3.7%).

Al 30 de Junio del 2009 las Primas Netas alcanzaron un monto total de \$4.0 Millones, con una tasa de crecimiento del 27.0% sobre el año anterior, y los movimientos mayores se dieron en la línea de fianzas con un 48.6 % ,las líneas de Vida Colectivo (30.6%), Automotores (8.8%%) y el rubro Incendio y Líneas Aliadas con 3.4% .

Devoluciones y Cancelaciones de Primas:

Las Devoluciones y Cancelaciones de Primas han tenido un comportamiento variable. Al 30 de Junio del 2003 las Devoluciones y Cancelaciones de Primas fueron

Cifras en miles de US\$

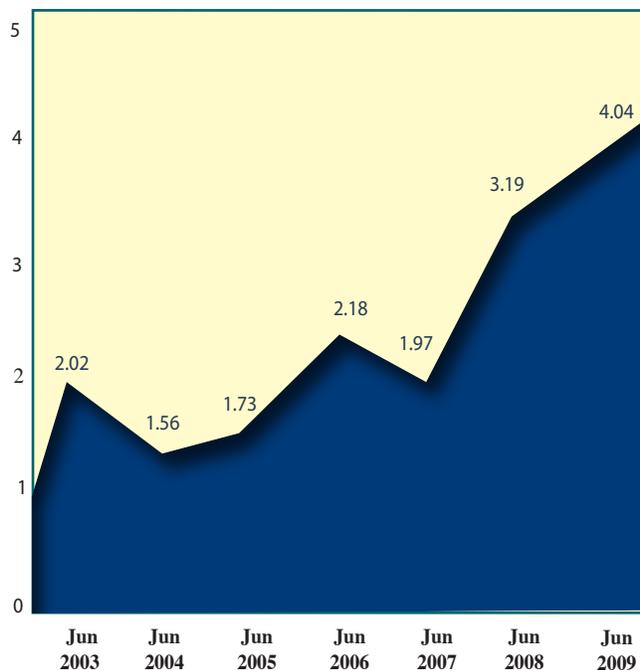
| Primas | Jun 2003 | Jun 2004 | Jun 2005 | Jun 2006 | Jun 2007 | Jun 2008 | Jun 2009 |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Primas Producto Netas | 2,019.60 | 1,557.60 | 1,735.03 | 2,185.39 | 1,966.74 | 3,186.01 | 4,044.64 |
| Devoluciones y Cancelaciones Primas | 231.4 | 54.35 | 61.10 | 31.04 | 6.12 | 29.17 | 170.86 |
| Primas Cedidas | 571.30 | 308.62 | 449.07 | 456.34 | 381.74 | 776.75 | 1,394.87 |
| Primas Retenidas | 1,448.30 | 1,248.98 | 1,285.97 | 1,729.05 | 1,585.01 | 2,409.26 | 2,649.77 |
| Primas Emitidas/Suscritas | 2,251.00 | 1,611.95 | 1,796.13 | 2,216.43 | 1,972.86 | 3,215.17 | 4,215.5 |
| Comisiones de Reaseguro | 317.22 | 385.67 | 349.73 | 301.34 | 546.22 | 217.17 | 382.44 |
| Siniestros y Gastos recuperados Reaseguro | 68.20 | 338.78 | 43.81 | 60.68 | 73.94 | 107.82 | 809.74 |
| Siniestros Retenidos | (348.70) | (500.85) | (374.74) | (180.07) | (136.59) | (179.80) | (801.52) |
| Ingresos/Egresos Técnicos Ajustes R. | 147 | 22.89 | -137.06 | -214.32 | -167.49 | -358.64 | 34.91 |
| Gastos Adquisición y Conservación Primas | 162.90 | 77.74 | 65.85 | 91.96 | 106.83 | 163.81 | 357.11 |

de (\$2,019.60), lo que para efectos de este análisis será considerado el año base para la medida del crecimiento de negocios a través de los incrementos en las Primas Producto Netas.

En Junio del 2004 se experimentó una fuerte disminución del 102.7% en las Devoluciones y Cancelaciones, habiendo éstas alcanzado la suma de \$ 54.35 miles, que fue producto de la campaña de adquisición y conservación desarrollado.

En el primer semestre del 2005 las Devoluciones y Cancelaciones fueron un 12.4% mayores que en 2004, y su

Primas Producto Netas (En Millones de \$)



monto ascendió a \$ 61.10 miles, consistente con el aumento en el nivel de Primas Producto Netas.

Para Junio del 2006 las Devoluciones y Cancelaciones fueron 49.2% menores que en el 2005, y su monto ascendió a \$ 31.04 miles, volviendo a disminuir para el 2007 en un 80.3% en que fueron de \$ 6.12 miles; en el 2008 las Devoluciones y cancelaciones aumentaron en un 376.7% y alcanzaron un monto de \$ 29.17 miles.

Al 30 de Junio del 2009, las Devoluciones y cancelaciones aumentaron en un 485.8% y alcanzaron un monto de \$170.86 miles.

Devoluciones y Cancelaciones de Primas (En Miles de \$)



Primas Cedidas y Primas Retenidas:

Las Primas Cedidas representan el monto de aquellas primas trasladadas al reasegurador y por ende las Primas Retenidas son aquellas que conserva La Central de Seguros y Fianzas. En el período analizado ambas muestran una tendencia variable y en mucha medida consistente con los movimientos de Primas Emitidas y Suscritas.

El primer semestre de 2003 las Primas Cedidas una cifra absoluta de \$ 571.30 miles . Igualmente, las Primas Retenidas alcanzaron los \$ 1.44 Millones.

Al 30 de Junio del 2004 las Primas Cedidas aumentaron un 45.5%, alcanzando los \$308.6 miles y las Primas Retenidas aumentaron un 3.0% al pasar a \$ 1.25 Millones.

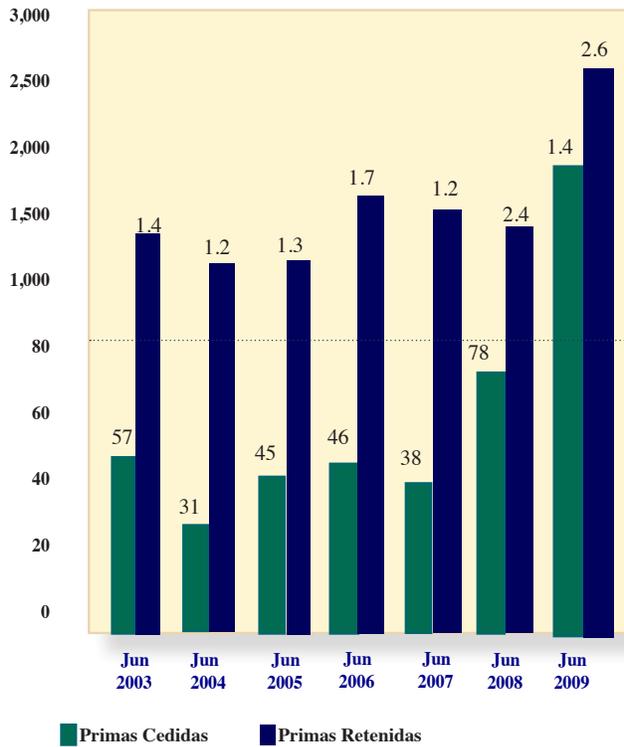
Para el 2005, las Primas Cedidas llegaron a los \$449.1 miles, es decir incrementaron un con relación al 2004 y las Primas Retenidas aumentaron a \$1.28 Millones, 3.0% mayores respecto al año anterior.

Al 30 de Junio del 2006 las Primas Cedidas aumentaron en un 1.6%, alcanzando la suma de \$ 456.3 miles, al igual que las Primas Retenidas aumentaron en un 34.5% alcanzando la cifra de \$1.73 Millones con respecto a las cifras de Junio de 2005.

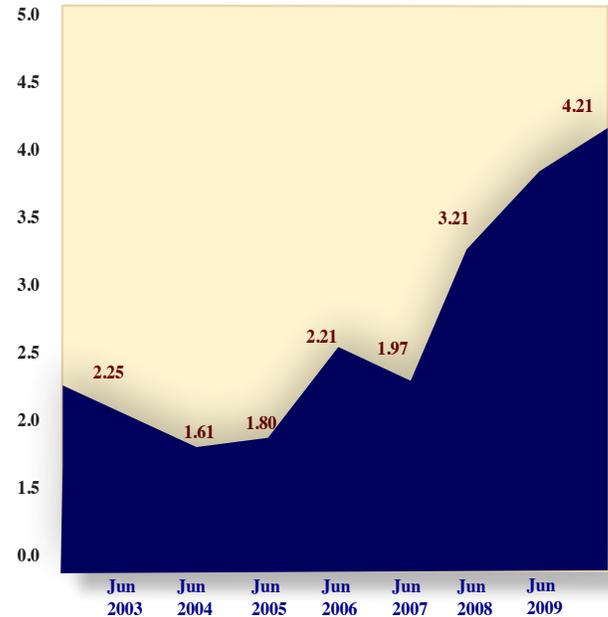
Durante el primer semestre del 2007, las Primas Cedidas estuvieron en el orden de los \$ 381.7 miles, es decir un 16.3% menores que en el 2006, al igual que las Primas Retenidas disminuyeron a \$1.58 Millones, reduciendo un 8.3% respecto a las Primas Retenidas a Junio del 2006.

En el 2008 las Primas Cedidas incrementaron un 41%

Primas Cedidas y Primas Retenidas
(En Millones de \$)



Primas Emitidas/Suscritas
(En Millones de \$)



hasta alcanzar los \$ 1.39 Millones y las Primas Retenidas incrementaron hasta los \$2.65 Millones o sea un 10.0% más sobre las cifras del año anterior.

hasta alcanzar los \$5.78 Millones y las Primas Retenidas incrementaron hasta los \$4.92 Millones o sea un 306% menos sobre las cifras del año anterior.

Al 30 de Junio del 2008 las Primas Cedidas incrementaron un 103.5% hasta alcanzar los \$ 776.75 miles y las Primas Retenidas incrementaron hasta los \$2.41 Millones o sea un 52.0% mayores sobre las cifras del año anterior.

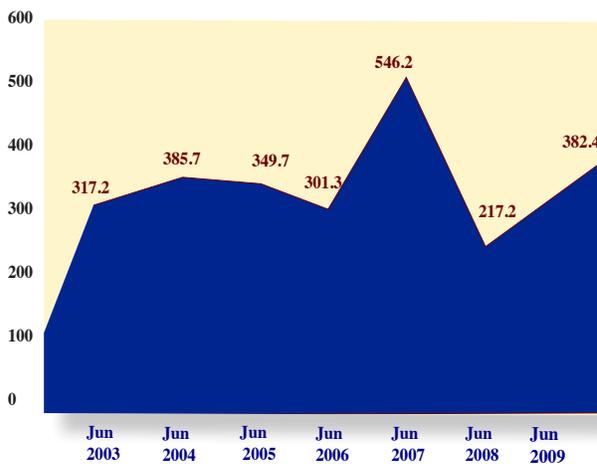
A Junio del 2009 las Primas Cedidas incrementaron un 79.6%

Primas Emitidas y Suscritas:

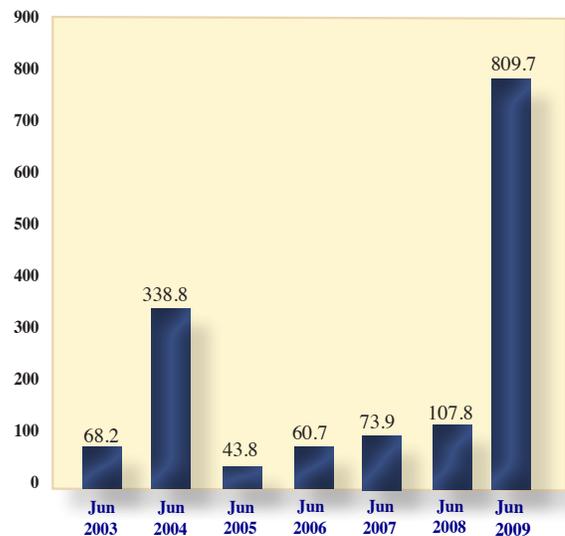
Las Primas Emitidas y Suscritas nos indican el nivel de contratación que se ha dado en el año analizado, por cuanto representan el total de primas por todas las pólizas vendidas durante un período contable determinado.

Habiendo pasado de \$2.25 Millones en Junio de 2003

Comisiones de Reaseguro
(En miles de \$)



Siniestros y Gastos recuperados por Reaseguro
(En miles de \$)



a \$ 1.61 Millones en el 2004, experimentó un crecimiento porcentual del 11.4%.

Entre el 30 de Junio del 2004 y 2005, el monto de Primas Emitidas y Suscritas aumentó a \$1.80 Millones, es decir un incremento de 11.4%, que marcó el inicio de la temporada de aumentos.

En cambio entre el 2005 y el 2006 se experimentó un crecimiento del 23.4%, alcanzando un monto de \$2.22 Millones.

Entre Junio del 2006 y Junio del 2007 se produjo un decremento del 11.0% en las Primas Emitidas y Suscritas, con un monto de \$1.97 Millones.

Las cifras de Junio del 2008 ascienden a \$3.2 Millones que representa un incremento cifra del 63.0% sobre el año anterior.

Al 30 de Junio del 2009 las Primas Emitidas y Suscritas representan el monto más alto alcanzado en los ejercicios analizados. En este año el monto asciende a \$4.2 Millones que representa un incremento porcentual de 31.1% sobre la cifra del 2008.

Comisiones de Reaseguro:

Durante el año 2003 las Comisiones por Reaseguro de La Central de Seguros y Fianzas fueron de \$317.22 miles. En cambio entre el 2003 y el 2004, si bien es cierto las comisiones por reaseguro crecieron en un 21.6%, llegando hasta los \$385.67 miles. Junio del 2005 mostró un decrecimiento del 9.3% en Comisiones por Reaseguro con respecto al 2004, ya que solo llegaron a \$349.73 miles. Para Junio del 2006 se dio otra disminución del 13.8% con relación al 2005 llegando a los \$301.34 miles. En Junio del 2007 las Comisiones por

Reaseguro incrementaron un 81.3% con respecto al 2006, con un total de \$546.22 miles. En el 2008, las Comisiones por Reaseguro alcanzaron los \$ 217.17 miles, decreciendo en 60.2% en relación al 2008. Al 30 de Junio del 2009, siempre relacionado con el crecimiento de la cartera de seguros la Comisiones por Reaseguro sumaron \$382.44 equivalentes al 76.1% más que las cifras del 2008.

Siniestros y Gastos Recuperados por Reaseguro:

Los *Siniestros y Gastos recuperados por Reaseguro* reflejan en su comportamiento los hechos mencionados en los análisis anteriores. En el 2003, los fondos recibidos en concepto de reembolso durante ese año alcanzaron la cifra de \$ 68.20 miles. En cambio en el 2004, este rubro incrementó un 396.7% en relación al año anterior llegando hasta los \$338.78 miles y se puede decir que su movimiento no fue consistente con el tamaño de la cartera y con el volumen de actividades que propicia la configuración de dicha cartera.

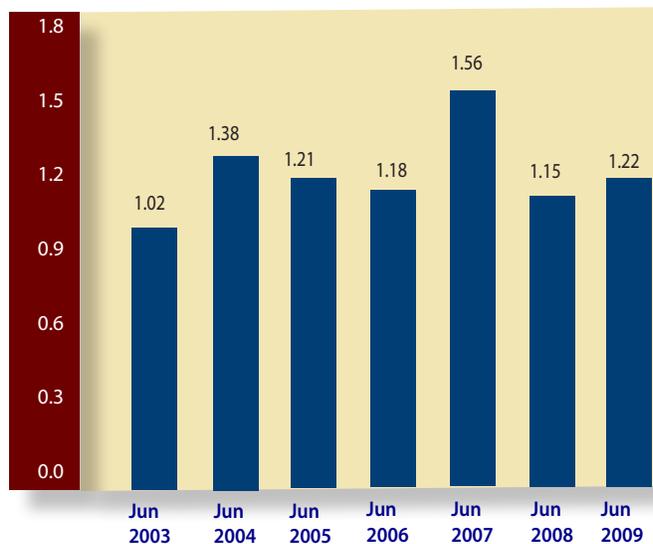
Los Siniestros y Gastos Recuperados por Reaseguro para Junio del 2005, tuvieron una disminución representativa, pero que regresa las cifras a los niveles tradicionales, decreciendo hasta \$ 43.81 miles. En cambio a Junio del 2006 se experimentó un nuevo crecimiento del 38.5% basados en la siniestralidad del semestre anterior, siendo la cifra de \$60.68 miles.

Durante el primer semestre del 2007, los Siniestros y Gastos Recuperados por Reaseguro redujeron el 21.8% con relación a Junio del 2006 y totalizaron \$ 73.94 miles.

En el 2008 incrementa nuevamente hasta los \$ 107.82 miles, con un aumento del 45.8% sobre las cifras del 2007 y a Junio del 2009 incrementa nuevamente hasta los \$809.74 miles, con un aumento significativo del 651.0% sobre las cifras del 2008.

ANÁLISIS DE LIQUIDEZ

Razón de Liquidez



Al 30 de Junio del 2003, la Razón de Liquidez es de 1.02, lo que implica que el 102% de los Pasivos de exigencia inmediata se encuentran cubiertos por los Activos Circulantes, lo que para efectos de este análisis será considerado el coeficiente base.

A Junio del 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009 el coeficiente de liquidez fue un 1.38, 1.2, 1.18, 1.56, 1.15 y 1.22.

Las *Primas Netas/Activos Líquidos*, que nos indican que proporción de los Activos Líquidos se encuentran constituidos por los ingresos provenientes de las Primas Netas recibidas, tuvieron un comportamiento variable en el período analizado. Comenzando en Junio 2003 con un coeficiente de 39.3%, para pasar en Junio del 2004 a 29.7% y en Junio del 2005 a

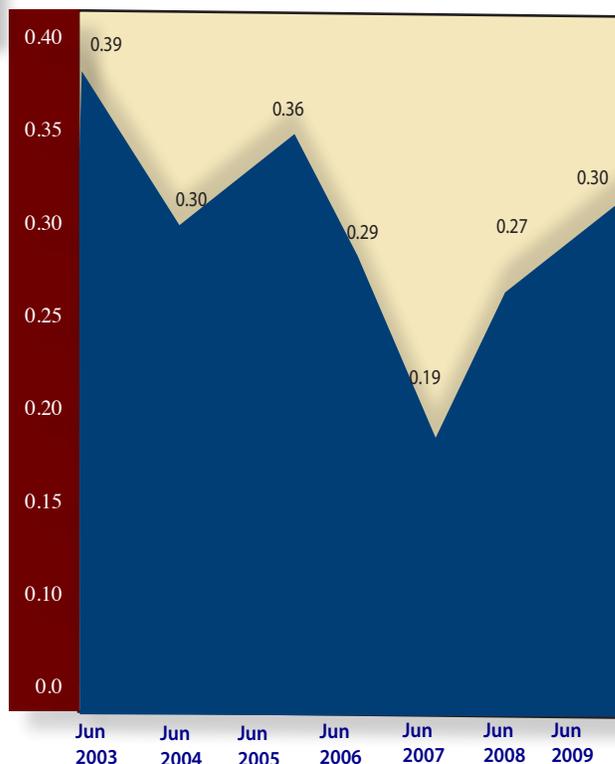
35.6%.

En el 2006 el coeficiente Primas Netas/Activos Líquidos reduce hasta el 28.8%, debido al incremento abrupto en los Activos Líquidos, que disparan el efecto divisor en el coeficiente, e igual situación se da en el 2007 en que el coeficiente reduce al 19.1%.

En Junio del 2008 el coeficiente Primas Netas/Activos Líquidos incrementa hasta el 27.2%, pero esta vez el efecto es producido por el crecimiento en las Primas Netas.

Al 30 de Junio del 2009 el coeficiente Primas Netas/Activos Líquidos incrementa hasta el 30.5%, pero esta

Primas Netas/Activos Líquidos



Coefficientes de Liquidez

| | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Razón de Liquidez | 1.02 | 1.38 | 1.21 | 1.18 | 1.56 | 1.15 | 1.22 |
| Primas Netas/Activos Líquidos | 0.39 | 0.30 | 0.36 | 0.29 | 0.19 | 0.27 | 0.30 |
| Activos Líquidos/Reservas Técnicas | 6.5 | 6.09 | 6.26 | 6.99 | 9.77 | 8.03 | 7.78 |
| Activos Líquidos/Reservas Técnicas más Siniestros | 4.79 | 4.00 | 4.04 | 4.57 | 5.39 | 5.11 | 4.89 |
| EBIT (En miles de \$) | 1,148.30 | 741.15 | 792.89 | 1,622.29 | 1,377.34 | 2,020.36 | 2,173.87 |

vez el efecto es producido por el crecimiento en las Primas Netas.

Los Activos Líquidos/Reservas Técnicas

En Junio 2003, el coeficiente es de 6.50, que en Junio del 2004 pasa a 6.09 y en el 2005 a 6.26; en el 2006 el coeficiente llega al 6.99 y posteriormente en el 2007 vuelve a subir hasta 9.77, éste disminuye en el 2008 al 8.03 y al 7.78 en Junio del 2009; todas estas variaciones relacionadas principalmente a los cambios en las Primas Netas.

De igual forma los *Activos Líquidos/Reservas Técnicas + Reservas Siniestros*, que se originan de las mismas fuentes que el indicador anterior, tuvieron un comportamiento consistente con el mismo, mostrando una conducta variable, con cifras de 4.79, 3.99, 4.04, 4.57, 5.39, 5.11 y 4.89 para los primeros semestres de los años 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009 respectivamente.

Análisis de Rentabilidad

El *Retorno sobre los Activos (ROA)* ha tenido un comportamiento muy variado durante el primer semestre de los años analizados, oscilando entre un (8.3%) en Junio del 2003 y 6.9% en Junio del 2009.

En Junio del 2003 el Retorno de los Activos (ROA) se sitúa en el 8.3%. En el 2004 disminuye hasta el 5.3%, disminuyendo a (5.2%) para Junio del 2005.

En el 2006 el ROA se recupera hasta el 8.6%, luego al 6.0% en el 2007, al 7.3% en el 2008 y al 6.9% en el 2009 todo esto como efecto de las variaciones en las utilidades, aun cuando los Activos Totales también han experimentado variaciones importantes.

El *Margen de Utilidad Neta (ROS)*, mantuvo una tendencia similar a lo sucedido con el ROA. Comenzando en

ROA (Utilidad Neta/Activos Totales)



el 2003 con un 23.0%, para decrementar en Junio del 2004 hasta un 16.4%, incrementando en Junio del 2005 a 19.4%,

En Junio del 2006 incrementa nuevamente hasta el 33.4%, y en el 2007 disminuye de nuevo hasta el 26.9%, en el 2008 fue de 28.6% y de 20.8% al 30 de Junio del 2009.

Este indicador también se ha visto afectado por el incremento de la rivalidad y la asimetría de la industria, los precios de los reaseguros y la guerra de precios.

La coincidencia entre el ROA y ROS es coherente debido a que ambos tienen como denominador la cuenta de Utilidad Neta, además, durante el periodo analizado, el comportamiento de los Ingresos de Operación ha sido similar al de los Activos Totales de la compañía, es decir, han mantenido una tendencia incremental.

El *Rendimiento sobre el Patrimonio (ROE)* ha seguido la misma tendencia que los dos índices analizados anterior-

Coefficientes de Liquidez

| | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Retorno del Patrimonio (ROE) | 16.3% | 8.5% | 8.2% | 16.1% | 10.0% | 14.4% | 13.0% |
| Retorno de los activos (ROA) | 8.3% | 5.3% | 5.2% | 8.6% | 6.0% | 7.3% | 6.9% |
| Margen de Utilidad Neta (ROS) | 23.0% | 16.4% | 19.4% | 33.4% | 26.9% | 28.6% | 20.8% |
| Ingresos de Operación/Activos Totales | 36.0% | 32.0% | 27.0% | 26.0% | 22.0% | 25.0% | 33.0% |
| Gastos de Operación/Total de Activos | 4.9% | 5.0% | 4.3% | 3.8% | 3.2% | 2.9% | 2.7% |

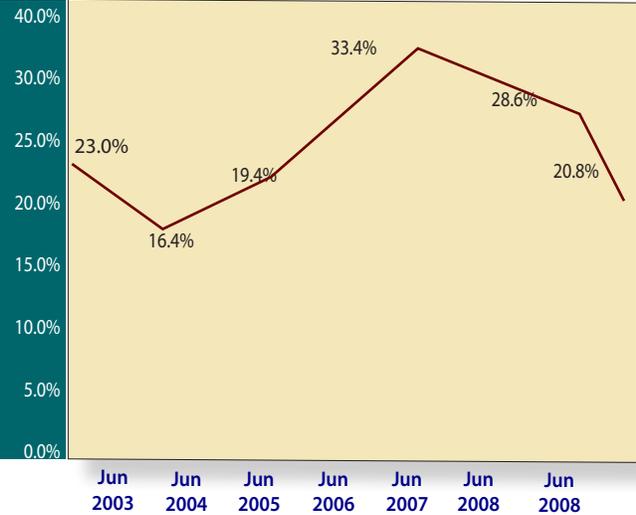
mente, como efecto de la Utilidad Neta. El Rendimiento del Patrimonio al 30 de Junio de los últimos seis años ha sido el siguiente: Comenzando en 16.3% en el 2003 el 8.5% en el 2004; en Junio del 2005 fue 8.2%, que en el 2006 sube al 16.1%.

El 2007 y el 2008 alcanzando los 10.0% y 14.4% respectivamente. Al 30 de Junio del 2009, alcanzando los 13% .

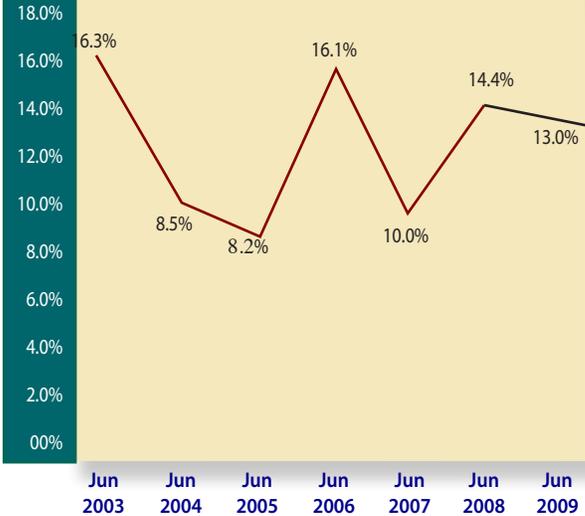
En cuanto al coeficiente de *Ingresos de Operación/ Activos Totales*, se experimentó una tendencia variable, que comenzó en Junio 2003 con un coeficiente del 36%, para en Junio del 2004 el 32% . En cambio en Junio del 2005 y 2006, el coeficiente disminuye al a 27% y 26%, respectivamente.

Sin embargo, en el 2007 el coeficiente fue 22%, lo que. En el 2008 y el 2009, incrementa de nuevo hasta el 25% y el 33%.

ROS (Utilidad Neta/Ingresos de Operación)



ROE (Utilidad Neta/Patrimonio)



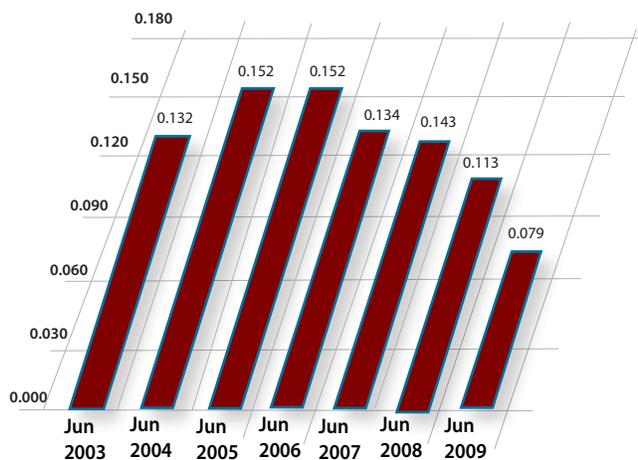
ANÁLISIS DE

EFICIENCIA:

La eficiencia operativa, reflejada en la relación entre los *Gastos de Operación/Total de Ingresos Corrientes+Otros Ingresos*, ha tendido a variar en el período 2003-2009, habiendo comenzado con un 13.2% en Junio de 2003 se vio incrementada al 15.2% en el 2004, manteniendo un nivel igual de 15.2% en el 2005, . En el primer semestre del 2006, el coeficiente se reduce hasta un 13.4%, en el 2007, alcanza el 14.3%, para luego convertirse en el 11.3% en el 2008 y en el 7.9% en el 2009. Este coeficiente nos dice la evolución en el nivel de eficiencia con que son manejados los recursos a través de los gastos.

El coeficiente de *Gastos de Operación/Activos Totales*, mostró una tendencia estable entre el 2003 y el 2004, que se debe a la correlación entre los volúmenes de Gastos de Operación y los activos; sin embargo, a partir del 2005 La Central de Seguros y Fianzas ha experimentado tendencia al crecimiento en sus Activos Totales a provocando reducciones

Eficiencia Operativa



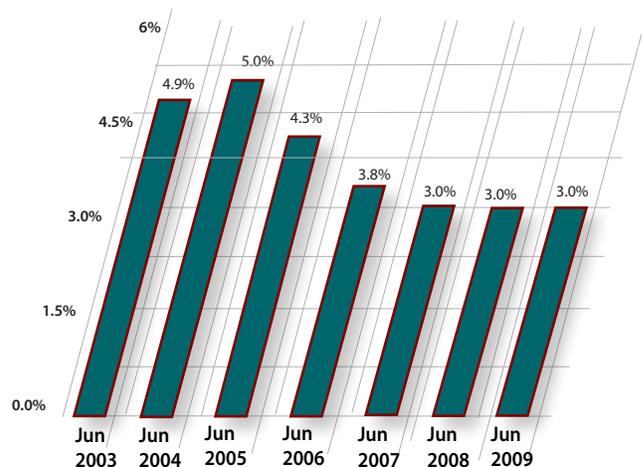
Coefficientes de Eficiencia

| | JUNIO 2003 | JUNIO 2004 | JUNIO 2005 | JUNIO 2006 | JUNIO 2007 | JUNIO 2008 | JUNIO 2009 |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Eficiencia Operativa | 0.132 | 0.152 | 0.152 | 0.134 | 0.143 | 0.113 | 0.079 |
| Gastos de Operación / Activos | 0.049 | 0.050 | 0.043 | 0.038 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| Activos Totales / Número de Empleados | \$242.58 | \$240.86 | \$284.74 | \$330.13 | \$404.14 | \$434.92 | \$465.01 |
| Utilidades Netas / Número de Empleados | \$20.04 | \$12.68 | \$14.89 | \$28.46 | \$24.33 | \$31.61 | \$31.98 |
| EBIT / Ingresos de Operación | 0.314 | 0.229 | 0.265 | 0.454 | 0.371 | 0.389 | 0.283 |

en este indicador.

Este índice se ha movido en rangos que varían entre el 4.9%, obtenido a Junio del 2003 , hasta el 3.0% obtenido en el 2009. En Junio 2004 el coeficiente sube al 5.0% desde el 4.9% obtenido en el 2003 para luego reducir al 4.3% en Junio del 2005. Posteriormente en el 2006 reduce al 3.8%, al 3.0% en el 2007, 2008 y 2009 respectivamente, siendo

Gastos de Operación/Activos



el índice mas bajo de todo el periodo analizado.

El Margen EBIT/Ingresos de Operación ha experimentado considerables variaciones al comparar Junio 2003, fecha en que constituía el 31.4%, con el 28.3% obtenido en Junio 2009, todas estas variaciones fundamentadas en los movimientos de los ingresos y por ende en los niveles de Utilidad Neta.

En el 2003 se obtiene un coeficiente del 31.4%, sin embargo, un año después, en el 2004, el índice disminuyó ligeramente alcanzando el 22.9%. En el 2005 el coeficiente es de 26.5%, pero a partir del 2006 ha mostrado tendencia a estabilizarse dentro de un rango similar, siendo de 45.4% en el 2006, 37.1% en el 2007, de 38.9% en el 2008 en la medida en que los ingresos y las utilidades netas han ido mejorando, si embargo disminuyó a Junio del 2009 a 28.3% .

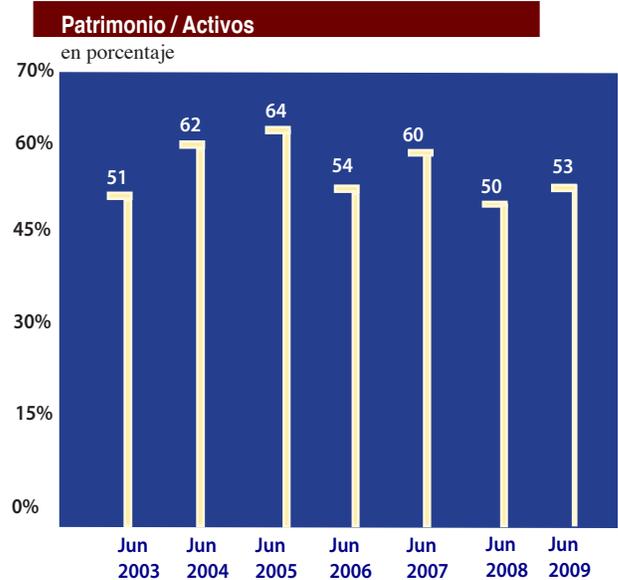
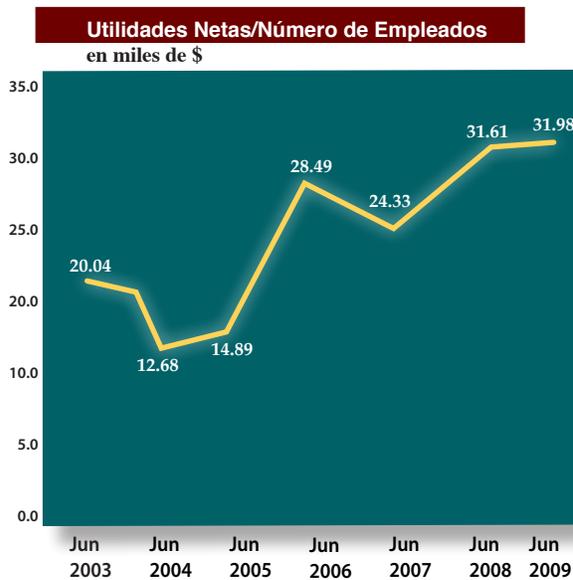
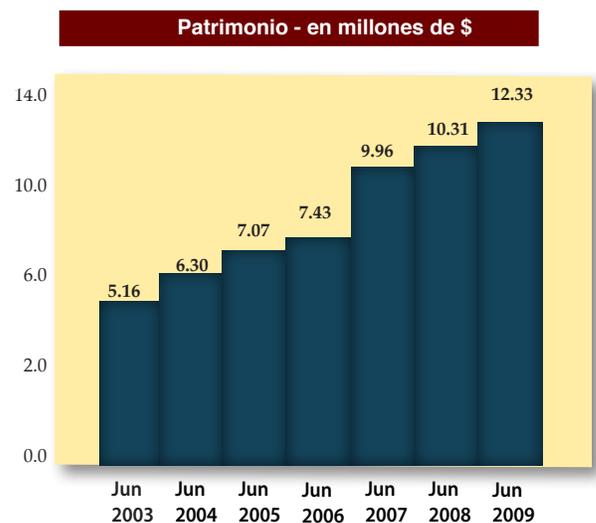
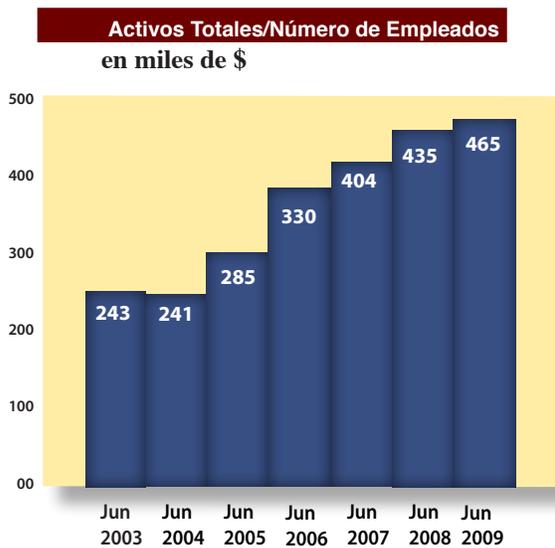
La Razón de *Activos/Número de Empleados* refleja una tendencia al crecimiento durante el período comprendido entre Junio de 2003 y Junio 2009, con una ligera disminución en el 2004.

A Junio 2003 la cifra fue de \$242.58 miles, para pasar a \$240.86 miles en el 2004; pero a allí la tendencia es

al ascenso, iniciando con \$284.74 miles en el 2005, \$330.13 miles en el 2006; \$404.14 miles en Junio del 2007, \$434.92 miles en el 2008 y \$ 465.01 miles en Junio del 2009.

El índice de *Utilidad Neta/Número de Empleados* inicia en el 2003 con un monto de \$20.04 miles/empleado, para disminuir a \$12.68 miles/empleado en el 2004, a \$14.89 miles/empleado en Junio del 2005, originada en la caída en utilidades experimentada durante dichos años. Sin embargo en Junio del 2006 este indicador sube a \$28.46 miles, en Junio del 2007 a \$24.33 miles/empleado, en el 2008 con un índice de \$31.61 miles/empleado y en el 2009 con un índice de \$31.98 miles/empleado.

Análisis del Capital:



Capital Social / Primas Netas en porcentaje

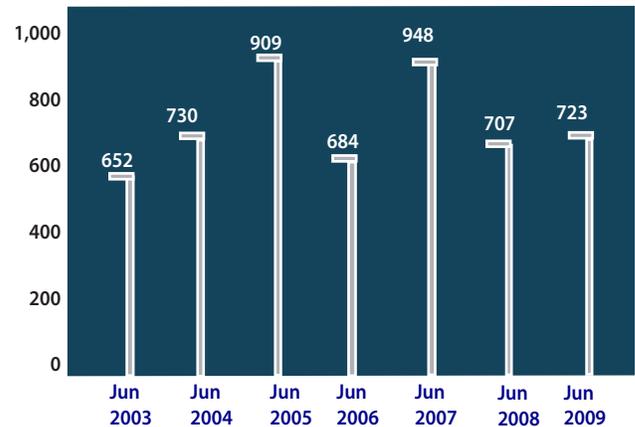


Los Activos Totales experimentaron un crecimiento del 128% y absoluto de \$ 13.06 Millones entre Junio del 2003 y el Junio del 2009, y el Patrimonio tuvo un incremento de \$7.17 Millones en el mismo período, lo que representa el 139% entre esos años.

Los coeficientes de *Capital Social/Primas Netas* a Junio tienen una tendencia variable, pasando del 183.2% en el 2003 al 321.0% en el 2004, al 288.2% en el 2005, al 228.8% en el 2006, al 355.9% en Junio del 2007, al 219.7% en el 2008 y al 212.6% en el 2009.

Igualmente el coeficiente *Patrimonio/Primas Netas* ha tenido un comportamiento variable entre el 2003 y el 2009. Los valores obtenidos en las primas netas ha incidido fundamentalmente en que la relación *Patrimonio/Primas Netas* se mantenga dentro de un rango dado, de tal manera que en el año 2003 este indicador fue del 255.6%, pasando al 404.4% en Junio del 2004; a 407.5% en el primer semestre del 2005 y al 340.0% en Junio del 2006. Junio del 2007 fue el período

Patrimonio / Reservas Técnicas

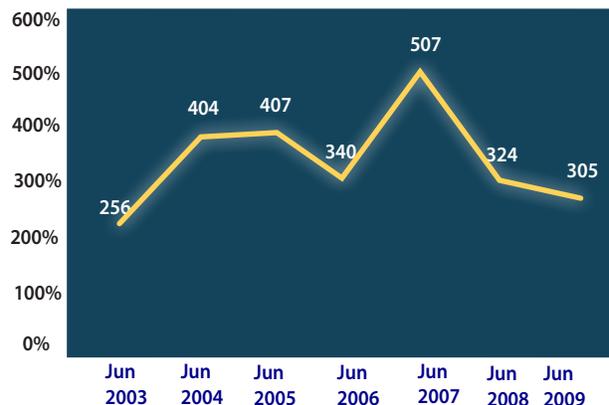


del índice más alto, alcanzando el 506.6%; pero luego, en Junio del 2008 el coeficiente reduce hasta el 323.6%. en Junio del 2009 el coeficiente reduce hasta el 304.9%

La relación *Patrimonio/Reservas Técnicas* se ha comportado de la siguiente manera: habiéndose encontrado en un 652.4% en Junio 2003, tuvo un aumento de 12 puntos porcentuales para llegar a Junio de 2004 al 730.5%. A Junio de 2005, sin embargo, el índice incrementó hasta alcanzar el 908.6%, sin embargo disminuyó en el primer semestre de 2006 al 684.3%. Posteriormente, en el 2007 el indicador sube al 947.6%, nuevamente baja al 707.4% en el 2008. e incrementa levemente al 722.9% en el 2009.

El monto de los Activos Fijos se mantuvo bastante variable durante el período de 2003 a 2009, con variaciones bastante significativas entre algunos años, sin embargo el Patrimonio ha tenido aumentos consistentes que llevan a un incremento absoluto de \$ 7.17 Millones en 7 años, lo que hace que la relación *Activo Fijo/Patrimonio* haya variado en

Patrimonio / Primas Netas en porcentaje



Activo Fijo / Patrimonio en porcentaje



Generadores Claves del Rendimiento del Patrimonio

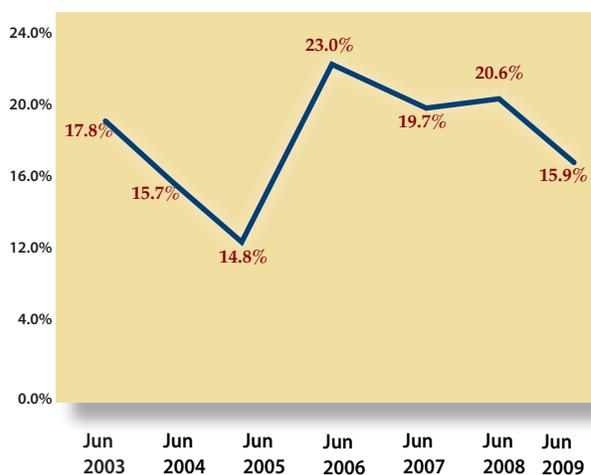
| ÍNDICES | Jun 2003 | Jun 2004 | Jun 2005 | Jun 2006 | Jun 2007 | Jun 2008 | Jun 2009 |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Utilidad Neta/Patrimonio (o ROE) | 0.163 | 0.085 | 0.082 | 0.161 | 0.100 | 0.144 | 0.130 |
| Margen Bruto de Utilidad | 0.178 | 0.157 | 0.148 | 0.230 | 0.197 | 0.206 | 0.159 |
| Margen Neto Utilidad | 0.099 | 0.076 | 0.079 | 0.152 | 0.106 | 0.121 | 0.099 |
| ROA: Retorno de los Activos | 0.083 | 0.053 | 0.052 | 0.086 | 0.060 | 0.073 | 0.069 |
| ROS: Margen de Utilidad Neta | 0.230 | 0.164 | 0.19 | 0.33 | 0.269 | 0.286 | 0.21 |
| Ingresos de Operación/Activo Total | 0.359 | 0.320 | 0.27 | 0.26 | 0.22 | 0.25 | 0.33 |
| Utilidad Neta / Primas Netas | 0.417 | 0.342 | 0.335 | 0.547 | 0.507 | 0.466 | 0.395 |
| Gtos. de Operac./Utilidades Netas | 0.591 | 0.958 | 0.823 | 0.435 | 0.534 | 0.401 | 0.389 |
| Gastos de Operaciones/Total de Activos | 0.049 | 0.050 | 0.043 | 0.038 | 0.032 | 0.029 | 0.027 |

consistencia con el nivel bajo que tiene. Del 19.19% en Junio de 2003 al 14.72% en el 2004; al 12.62% en Junio de 2005, y al 11.90% en el 2006 y al 8.76% en el 2007. En Junio del 2008 la relación disminuye nuevamente al 8.03% y en Junio del 2009 la relación disminuye nuevamente al 6.44% todo como efecto en efecto del crecimiento en el Patrimonio.

El *Margen Bruto de Utilidad* se vio afectado en el período analizado, por las muchas razones mencionadas con anterioridad. El efecto del incremento en reclamos por siniestralidad ejerció una fuerte presión sobre las utilidades,

pero la empresa también experimentó un crecimiento acelerado en sus ingresos por ventas, lo que nos permite ver que al comparar el segundo semestre de 2003 y 2004 se puede observar que de un Margen bruto del 17.8% obtenido en el primer año, disminuyó al 15.7% en el 2004. El coeficiente también se ubico en 14.8% en Junio del 2005, para experimentar un importante incremento hasta el 23.0% en Junio del 2006. En Junio del 2007 disminuye levemente hasta el 19.7%, pero en Junio del 2008 el índice se potenció gracias al aumento en los Ingresos de Operación, los resultados fueron del 20.6%. En Junio del 2009 el índice disminuye al 15.9%

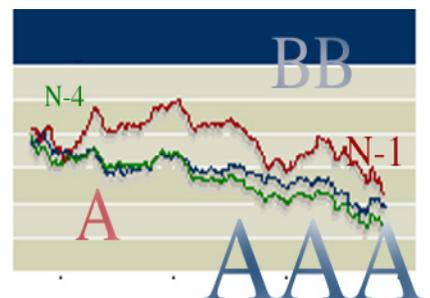
Margen Bruto de Utilidad



De la misma forma, el *Margen Neto de Utilidad* ha respondido a la influencia negativa de los ciclos económicos y la desaceleración económica que el país ha experimentado en los últimos años. Sin embargo, al igual que el índice anterior su tendencia es a mejorar, ya que pasó del 9.9% mostrado en Junio de 2003 al 12.1% en Junio de 2008 y al 9.9% en Junio del 2009.



Anexos



**La Central de Seguros y
Fianzas S.A.**

Resumen Financiero

| | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Resumen Balance General | | | | | | | |
| Total Activos del Giro | 8,875.60 | 8,467.79 | 8,323.12 | 10,943.64 | 13,611.10 | 17,713.32 | 20,543.67 |
| Total Otros Activos | 322.10 | 721.20 | 1,889.23 | 2,037.97 | 2,085.90 | 1,900.28 | 1,912.13 |
| Total Activos Fijos | 990.50 | 927.12 | 892.45 | 883.92 | 872.65 | 827.56 | 794.52 |
| Total Activos | 10,188.20 | 10,116.12 | 11,104.80 | 13,865.53 | 16,569.65 | 20,441.16 | 23,250.32 |
| Total Pasivos del Giro | 1,065.30 | 608.40 | 699.18 | 966.54 | 665.50 | 847.65 | 722.36 |
| Total de Otros Pasivos | 2,609.00 | 1,895.22 | 2,129.99 | 3,807.68 | 4,032.86 | 6,994.54 | 7,486.03 |
| Total Reservas Técnicas | 791.10 | 862.15 | 778.26 | 1,085.86 | 1,051.52 | 1,457.50 | 1,705.80 |
| Total Pasivos | 4,746.40 | 3,817.87 | 4,033.76 | 6,434.55 | 6,605.19 | 10,130.64 | 10,919.58 |
| Total Patrimonio | 5,441.00 | 6,298.26 | 7,071.03 | 7,430.98 | 9,964.45 | 10,310.51 | 12,330.73 |
| Total Pasivo y Patrimonio | 10,187.40 | 10,116.13 | 11,104.79 | 13,865.53 | 16,569.64 | 20,441.15 | 23,250.31 |

| | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Resumen Estados Resultados | | | | | | | |
| Total Ingresos de Operación | 3,659.20 | 3,241.26 | 2,993.30 | 3,574.76 | 3,709.49 | 5,192.65 | 7,669.35 |
| Total Costos de Operación | 1,965.20 | 2,006.81 | 1,713.69 | 1,644.57 | 1,730.19 | 2,507.37 | 4,885.24 |
| Reservas de Saneamiento | 190.20 | 137.90 | 187.40 | 127.20 | 128.60 | 162.200 | 218.40 |
| Utilidad (Pérdida) antes de Gastos | 1,503.80 | 1,096.55 | 1,092.22 | 1,802.99 | 1,850.70 | 2,523.08 | 2,565.71 |
| Total Gastos de Operación | 497.60 | 510.30 | 477.83 | 520.00 | 532.86 | 595.33 | 621.64 |
| Total Otros Ingresos y Gastos | 115.80 | 124.10 | 160.10 | 310.80 | 12.30 | 53.30 | 188.00 |
| Utilidad Antes de Impuestos | 1,122.00 | 710.35 | 774.49 | 1,593.79 | 1,330.14 | 1,981.06 | 2,132.07 |
| Impuesto Sobre la Renta | 280.50 | 177.59 | 193.62 | 398.45 | 332.50 | 495.30 | 533.02 |
| Utilidad (Pérdida) del Período | 841.50 | 532.76 | 580.86 | 1,195.34 | 997.64 | 1,485.76 | 1,599.05 |
| Utilidad Técnica | 0.00 | 0.00 | 1,000.29 | 1,549.62 | 1,307.84 | 2,022.83 | 1,995.96 |
| Utilidades no Distribuidas | | | | | | | |
| Número de Empleados | 42 | 42 | 39 | 42 | 41 | 47 | 50 |

INDICADORES FINANCIEROS

| | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Primas | | | | | | | |
| Primas/Responsabilidades | 0.00307 | 0.00387 | 0.00414 | 0.00492 | 0.00219 | 0.0071 | 0.0067 |
| Primas Emitidas/Suscritas | 2,251.00 | 1,611.95 | 1,796.13 | 2,216.43 | 1,972.86 | 3,215.17 | 4,215.50 |
| Devoluciones y cancelaciones de primas | 231.40 | 54.35 | 61.10 | 31.04 | 6.12 | 29.17 | 170.86 |
| Primas Producto Netas (Primas Producto-Dev. y Canc. de Primas) | 2,019.60 | 1,557.60 | 1,735.03 | 2,185.39 | 1,966.74 | 3,186.01 | 4,044.64 |
| Primas Cedidas | 571.30 | 308.62 | 449.07 | 456.34 | 381.74 | 776.75 | 1,394.87 |
| Primas Retenidas | 1,448.30 | 1,248.98 | 1,285.97 | 1,729.05 | 1,585.01 | 2,409.26 | 2,649.77 |
| Comisiones de Reaseguro | 317.22 | 385.67 | 349.73 | 301.34 | 546.22 | 217.17 | 382.44 |
| Siniestros y gastos recuperados por reaseguro | 68.20 | 338.78 | 43.81 | 60.68 | 73.94 | 107.82 | 809.74 |
| Siniestro Retenidos | -348.70 | -500.85 | -374.74 | -180.07 | -136.59 | -179.80 | -801.52 |
| Ingresos/Egresos técnicos por ajustes de reservas | 147.00 | 22.89 | -137.06 | -214.32 | -167.49 | -358.64 | 34.91 |
| Gastos de adquisición y conservación de primas | 162.90 | 77.74 | 65.85 | 91.96 | 106.83 | 163.81 | 357.11 |

La Central de Seguros y Fianzas S.A.
Resumen Financiero

| Siniestralidad | | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
|--|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Siniestros | | 416.90 | 839.62 | 418.55 | 240.75 | 210.53 | 287.63 | 1,611.26 |
| Índice de siniestros totales:Siniestralidad | Siniestros/Primas Netas | 0.21 | 0.54 | 0.24 | 0.11 | 0.11 | 0.09 | 0.40 |
| Siniestro a Retención | | -416.90 | -839.62 | -418.55 | -240.75 | -210.53 | -287.63 | -1,611.26 |
| Siniestralidad Retenida | Siniestralidad Retenida/Primas retenidas netas | -0.24 | -0.40 | -0.29 | -0.10 | -0.09 | -0.07 | -0.30 |
| Participación en el Mercado | | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
| Primas Netas | Primas Netas/Mercado Total | 1.44% | 1.08% | 1.17% | 1.24% | 1.06% | 1.54% | 1.92% |
| Reservas Técnicas | Reservas Técnicas/Mercado Total. | 0.93% | 0.92% | 0.83% | 1.09% | 0.97% | 1.24% | 1.36% |
| Reservas por Siniestros | Reservas por Siniestros/Mercado Total | 1.17% | 1.46% | 1.11% | 1.37% | 2.09% | 1.72% | 1.83% |
| Patrimonio Contable | Patrimonio Contable/Mercado Total | 4.78% | 5.03% | 5.24% | 5.34% | 5.96% | 4.89% | 4.74% |
| Coefficientes de Capital | | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
| Patrimonio/Activos | Patrimonio/Activos Totales | 0.534 | 0.623 | 0.637 | 0.536 | 0.60 | 0.50 | 0.53 |
| Capital Social/Primas Netas | Capital Accionario/Cartera de Seguros | 1.832 | 3.210 | 2.882 | 2.288 | 3.559 | 2.197 | 2.12627 |
| Patrimonio/Primas Netas | | 2.694 | 4.044 | 4.075 | 3.400 | 5.07 | 3.24 | 3.05 |
| Patrimonio/Activos y contingencias | | 0.613 | 0.744 | 0.850 | 0.679 | 0.73 | 0.58 | 0.60 |
| Patrimonio/Reservas Técnicas | | 6.878 | 7.305 | 9.086 | 6.843 | 9.48 | 7.07 | 7.23 |
| Utilización de Deuda de Largo Plazo | Deuda de L.P. /Patrimonio Activo Fijo/Patrimonio | 18.20% | 14.72% | 12.62% | 11.90% | 8.76% | 8.03% | 6.44% |
| Patrimonio Restringido | | | | | | | | |
| Capital Social/Cartera de Seguros | | 0.00562 | 0.01241 | 0.01194 | 0.01125 | 0.01558 | 0.00779 | 0.01415 |
| Patrimonio/Cartera de Seguros | | 0.00826 | 0.01563 | 0.01689 | 0.01672 | 0.02217 | 0.01147 | 0.02028 |
| Coefficientes de Liquidez | | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
| Coefficiente de Liquidez | Activos líquidos/Pasivos | 1.08 | 1.38 | 1.21 | 1.18 | 1.56 | 1.15 | 1.22 |
| Primas Netas/Activos líquidos | | 0.39 | 0.30 | 0.36 | 0.29 | 0.19 | 0.27 | 0.30 |
| Activos líquidos/Reservas Técnicas | | 6.50 | 6.09 | 6.26 | 6.99 | 9.77 | 8.03 | 7.78 |
| Activos líquidos/Reservas Técnicas+Reservas Siniestros | | 4.79 | 4.00 | 4.04 | 4.57 | 5.39 | 5.11 | 4.89 |
| Ingresos Financieros, Inversiones/Activos líquidos | | 0.086 | 0.087 | 0.091 | 0.076 | 0.07 | 0.07 | 0.07 |
| EBIT (En miles de dólares) | Utilidad antes de intereses e impuestos | 1,148.30 | 741.15 | 792.89 | 1,622.29 | 1,377.34 | 2,020.36 | 2,173.87 |
| Coefficientes de Cobertura | | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
| Cobertura | Costos /Ingresos | 0.54 | 0.62 | 0.57 | 0.46 | 0.47 | 0.48 | 0.64 |

La Central de Seguros y Fianzas S.A.

Resumen Financiero

| Coefficientes de Eficiencia | | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Eficiencia Operativa | Gts. Operación/Total Ingresos corrientes+Otros Ingresos | 0.132 | 0.152 | 0.152 | 0.134 | 0.143 | 0.113 | 0.079 |
| Ingresos Totales/Utilidad Técnica | | | | 3.15 | 2.51 | 2.85 | 2.59 | 3.94 |
| Gastos de Operación/Utilidad Técnica | | | | 0.48 | 0.34 | 0.41 | 0.29 | 0.31 |
| Primas Netas/Gastos de Operación | | 4.06 | 3.05 | 3.63 | 4.20 | 3.69 | 5.35 | 6.51 |
| Primas /No. de Empleados | | 48.09 | 37.09 | 44.49 | 52.03 | 47.97 | 67.79 | 80.89 |
| Gastos de Administración/Primas Retenidas | | 0.325 | 0.384 | 0.357 | 0.284 | 0.31 | 0.23 | 0.22 |
| Gastos de Administración/Total de Activos | | 0.046 | 0.047 | 0.041 | 0.035 | 0.03 | 0.03 | 0.025 |
| Gastos de Administracion/Utilidad Técnica | | | | 0.459 | 0.317 | 0.37 | 0.27 | 0.29 |
| Gts. Operacion/Activos | | 0.049 | 0.050 | 0.043 | 0.038 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| Activos/No. de empleados | | 242.58 | 240.86 | 284.74 | 330.13 | 404.14 | 434.92 | 465.01 |
| Utilidades Netas/No.de empleados | | 20.04 | 12.68 | 14.89 | 28.46 | 24.33 | 31.61 | 31.98 |
| EBIT/Ingresos de Operación | | 0.314 | 0.229 | 0.265 | 0.454 | 0.371 | 0.389 | 0.283 |

| Coefficientes de Rentabilidad | | Junio 2003 | Junio 2004 | Junio 2005 | Junio 2006 | Junio 2007 | Junio 2008 | Junio 2009 |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ROE: Rendimiento del Patrimonio | Utilidad Neta/Patrimonio | 0.155 | 0.085 | 0.082 | 0.161 | 0.10 | 0.144 | 0.13 |
| Margen Bruto Utilidad | Utilidad Bruta/(Activos del giro) | 0.1778 | 0.1569 | 0.1479 | 0.230 | 0.197 | 0.21 | 0.16 |
| Margen Neto Utilidad | Utilidad Neta/(Activos del giro) | 0.099 | 0.076 | 0.079 | 0.152 | 0.11 | 0.12 | 0.10 |
| ROA: Retorno de los Activos | (Utilidad Neta/Ingresos de Operación) *Ingresos de operación/Activos Totales | 0.083 | 0.053 | 0.052 | 0.086 | 0.06 | 0.073 | 0.069 |
| ROS: Margen de Utilidad Neta | Utilidad Neta/Ingresos de Operación | 0.230 | 0.164 | 0.194 | 0.334 | 0.269 | 0.286 | 0.21 |
| Ingresos de Operación / Activo Total | Ingresos de Operación/ Activo Total | 0.36 | 0.32 | 0.27 | 0.26 | 0.22 | 0.25 | 0.33 |
| Utilidad Neta/Primas Netas | Utilidad Neta/Primas Netas | 0.417 | 0.342 | 0.335 | 0.547 | 0.51 | 0.466 | 0.395 |
| Gastos de operaciones/Utilidad Neta | Gastos de operaciones/Total de Ingresos Netos | 0.59 | 0.96 | 0.82 | 0.44 | 0.53 | 0.40 | 0.39 |
| Gastos de operaciones/Total de Activos | Gastos de operaciones/Total de Activos | 0.049 | 0.050 | 0.04 | 0.038 | 0.03 | 0.03 | 0.027 |
| Ingresos complementarios/Ingresos totales | Otros ingresos/Ingresos totales | 0.031 | 0.04 | 0.05 | 0.08 | 0.00 | 0.0102 | 0.0239 |
| Productividad de las inversiones | Productos Financieros/Inversiones financieras | 0.0936 | 0.1211 | 0.1130 | 0.1281 | 0.1188 | 0.1223 | 0.0993 |
| Indice de Desarrollo | Primas Netas del año actual/Primas del año anterior. | 384.43% | -22.88% | 11.39% | 25.96% | -10.01% | 61.99% | 26.95% |